

Vantaa, Kivistö

Keltasafiirinpolku 5 B 60

71 m², 4h+kt+s+irt.var

Tämä 71 m² kokoinen neljännen kerroksen huoneisto tarjoaa modernia ja viihtyisää asumista vuonna 2021 valmistuneessa taloyhtiössä.

Asunnossa on avokeittiö, joka luo avaruutta ja yhdistyy saumattomasti olohuoneeseen, luoden toimivan kokonaisuuden arjen tarpeisiin. Huoneistossa on lisäksi kolme makuuhuonetta, jotka tarjoavat monipuolisia käyttömahdollisuuksia erilaisiin tarpeisiin.

Lasitettu parveke puolestaan tarjoaa mukavan paikan rentoutua ja nauttia ulkoilmasta.

Lisäksi asunnossa on oma sauna, joka tuo lisää mukavuutta asumiseen. Irtaimistovarasto sijaitsee kätevästi asunnon yhteydessä, mikä lisää käytännöllisyyttä.

Tämä korkotuettu kohde kiteyttää modernin asumisen palveluiden ja hyvien kulkuyhteyksien äärellä.

Information about the property

Viihtyisä 2021 valmistunut kerrostalokohde, jonka asuntojen koot ovat 1- 4H+kt, 27,0- 74,5 m². Suurimmassa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot, pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa.

Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikärryt sekä talovarasto. Pihalle on tulossa korttelin yhteiskäytössä olevat saunarakennus ja asukastila, ja talon asukkaille on

tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa.

Urbaania asumista kasvavalla alueella: Keltasafiirinpolulla asutaan lähellä luontoa ja kaupunkia. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen, Keltasafiirinpolulta kipaiset kuntosalille tai illalliselle niin arkena kuin viikonloppuna. Lähes takapihalta alkavat pellot ja läheinen metsä tuovat ripauksen luontoa jokaiseen päivään. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10minuutin

kävelymatkan päässä.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista, joka tulee aktivoida palveluntarjoajan nettisivujen kautta. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä kiinteistön läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä.

Apartment info

Housing costs

Rent	1118,16€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohalli	50,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	4h+kt+s+irt.var
Living area	71.00 m ²
Floor	4
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Included in the rent

Basic house info

Form of housing	Rental home	Elevators	2	Broadband	Included in the rent
Apartment count	89	Energy class	B2018	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kaukolämpö	CableTV	DNA
Average rent	505,99 - 1214,39€	Parking spaces	43	House frame material	Betoni
Construction year	2021	House sauna	No	Pets	Allowed
Staircases	2	Laundry room	Yes		

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

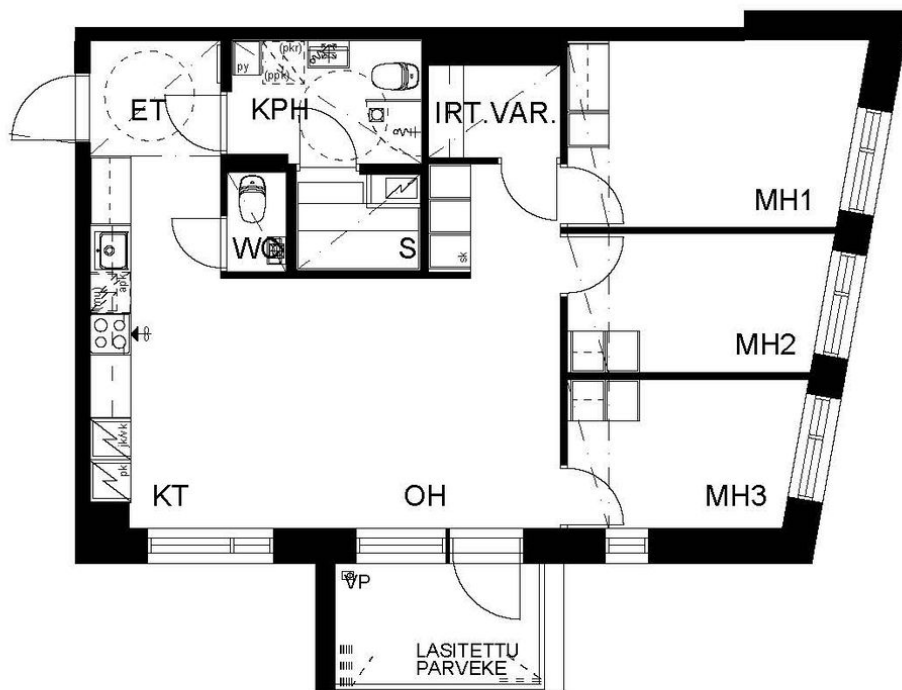
Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

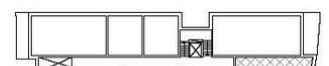
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



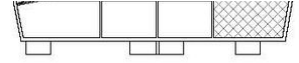
1:100

4H+KT+S+IRT.VAR. / 71.0+2.5 m²

B44 2.kerros
 R60 1.kerros



B76 7.KERROS
6.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy
Keltasafiirinpolku 5 / rakennus B
Keltasafiirinpolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
2.10.2020

Keltasafiirinpolku 5 B 60 / B 44,60,76_4h+kt +s 71m2 pohjakuva 2_10.jpg

Not in scale