

# Keltasafiirinpolku 5 B 68

## 71 m<sup>2</sup>, 4h+kt+s+irt.var

Tämä 71 m<sup>2</sup> kokoinen viidennen kerroksen huoneisto tarjoaa modernia ja viihtyisää asumista vuonna 2021 valmistuneessa taloyhtiössä.

Asunnossa on avokeittiö, joka luo avaruutta ja yhdistyy saumattomasti olohuoneeseen, luoden toimivan kokonaisuuden arjen tarpeisiin. Huoneistossa on lisäksi kolme makuuhuonetta, jotka tarjoavat monipuolisia käyttömahdollisuuksia erilaisiin tarpeisiin.

Lasitettu parveke puolestaan tarjoaa mukavan paikan rentoutua ja nauttia ulkoilmasta.

Lisäksi asunnossa on oma sauna, joka tuo lisää mukavuutta asumiseen. Irtaimistovarasto sijaitsee kätevästi asunnon yhteydessä, mikä lisää käytännöllisyyttä.

Tämä korkotuettu kohde kiteyttää modernin asumisen palveluiden ja hyvien kulkuyhteyksien äärellä.

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä 2021 valmistunut kerrostalokohde, jonka asuntojen koot ovat 1- 4H+kt, 27,0- 74,5 m<sup>2</sup>. Suurimmassa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot, pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa.

Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikärryt sekä talovarasto. Pihalle on tulossa korttelin yhteiskäytössä olevat saunarakennus ja asukastila, ja talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa.

Urbaania asumista kasvavalla alueella: Keltasafiirinpolulla asutaan lähellä luontoa ja kaupunkia. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen, Keltasafiirinpolulta kipaiset kuntosalille tai illalliselle niin arkana kuin viikonloppuna. Lähes takanihalta alkavat pelot ja

car maaiselo niminen keraami viikonloppuna. Ennen tarjottavaa aikavat penot ja läheinen metsä tuovat ripauksen luontoa jokaiseen päivään. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10minuutin kävelymatkan päässä.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista, joka tulee aktivoida palveluntarjoajan nettisivujen kautta. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä kiinteistön läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Vuokra	1134,75€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohalli	50,00€

### Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	4h+kt+s+irt.var
Pinta-ala	71.00 m <sup>2</sup>
Kerros	5
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.10.2024
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista 	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokrakoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Asuntoja</b>	89	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	505,99 - 1214,39€	<b>Autopaikat</b>	43	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2021	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä		

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

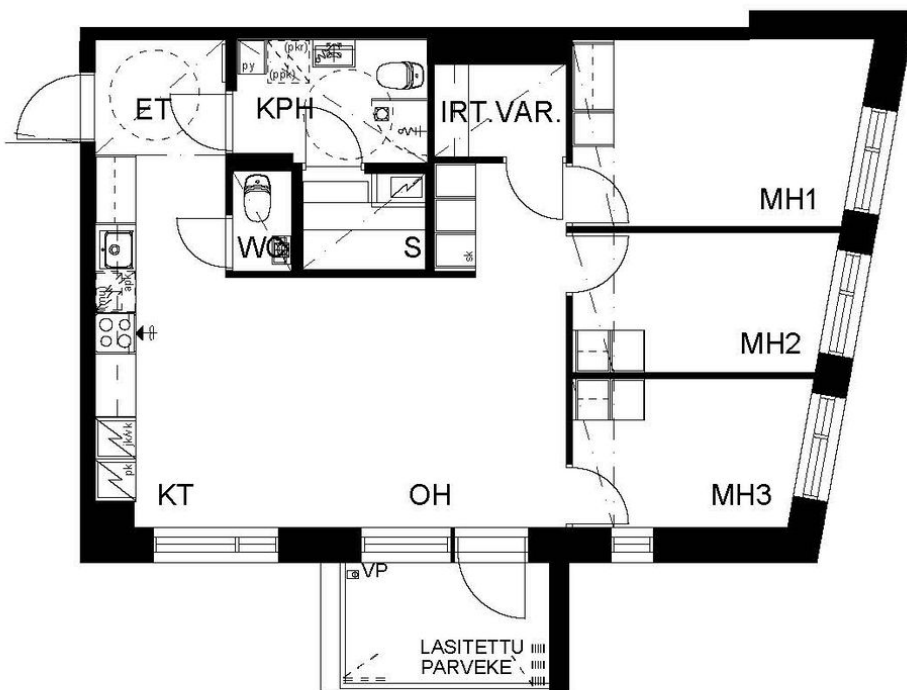
Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

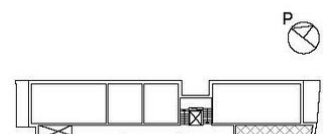
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



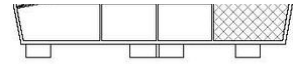
1:100

4H+KT+S+IRT.VAR. / 71.0+2.5 m<sup>2</sup>

B52      3.kerros  
 R68      5.kerros



B84 5.kerros  
B84 7.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy  
Keltasafiirinpolku 5 / rakennus B  
Keltasafiirinpolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
2.10.2020

Keltasafiirinpolku 5 B 68 / B 52,68,84\_4h+kt +s 71m2 pohjakuva 2\_10.jpg

Ei mittakaavassa