

Vantaa, Kivistö

# Keltasafiirinpolku 5 B 71

## 58 m<sup>2</sup>, 3h+kt+irt.var

Tämä viidennen kerroksen 58 m<sup>2</sup> kokoinen kolmio tarjoaa kompaktia ja käytännöllistä asumista vuonna 2021 valmistuneessa taloyhtiössä.

Asunnossa on avokeittiö, joka yhdistyy olohuoneeseen, luoden toimivan ja tehokkaan tilaratkaisun.

Lasitettu parveke tarjoaa mukavan paikan rentoutua ja nauttia ulkoilmasta. Huoneiston yhteydessä sijaitseva irtaimistovarasto tuo lisäkäytännöllisyyttä asumiseen.

Tämä korkotuettu kolmio on viihtyisä valinta, joka täyttää arjen tarpeet palveluiden ja hyvien kulkuyhteyksien äärellä.

### Information about the property

Viihtyisä 2021 valmistunut kerrostalokohde, jonka asuntojen koot ovat 1- 4H+kt, 27,0- 74,5 m<sup>2</sup>. Suurimmassa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot, pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa.

Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikärryt sekä talovarasto. Pihalle on tulossa korttelin yhteiskäytössä olevat saunarakennus ja asukastila, ja talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa.

Urbaania asumista kasvavalla alueella: Keltasafiirinpolulla asutaan lähellä luontoa ja kaupunkia. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen, Keltasafiirinpolulta kipaistetun kuntosalille.

tai illalliselle niin arkena kuin viikonloppuna. Lähes takapihalta alkavat pelot ja läheinen metsä tuovat ripauksen luontoa jokaiseen päivään. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10minuutin kävelymatkan päässä.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista, joka tulee aktivoida palveluntarjoajan nettisivujen kautta. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus

pääsääntöisesti 250€. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä kiinteistön läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Rent</b>	957,25€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohalli	50,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	3h+kt+irt.var
<b>Living area</b>	58.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Included in the rent

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Rental home	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	Included in the rent
<b>Apartment count</b>	89	<b>Energy class</b>	B2018	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kaukolämpö	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average rent</b>	505,99 - 1214,39€	<b>Parking spaces</b>	43	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2021	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
<b>Staircases</b>	2	<b>Laundry room</b>	Yes		

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

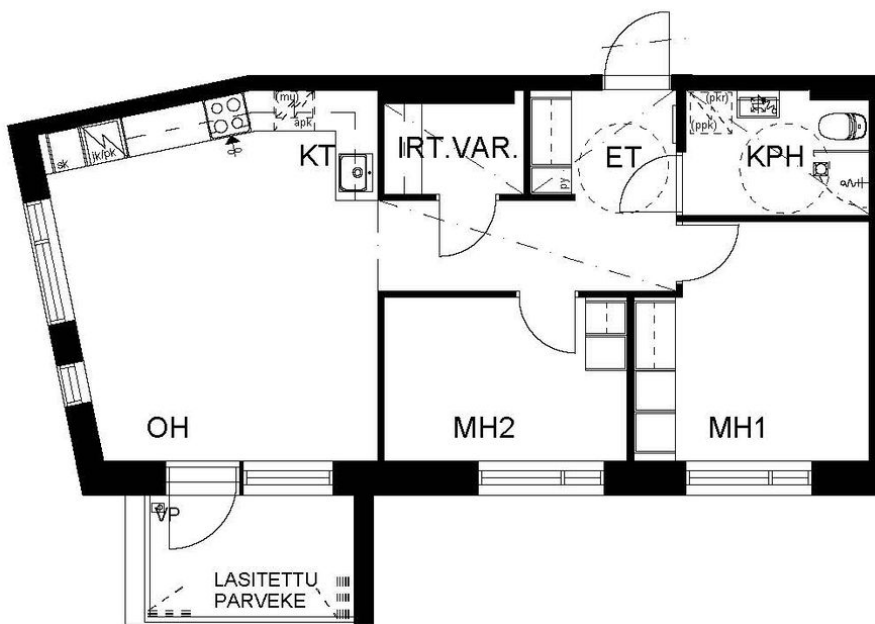
Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

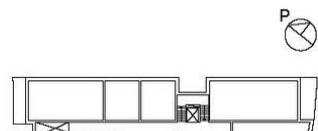
[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



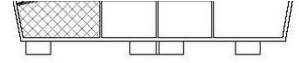
3H+KT+IRT.VAR. / 58.0+2.5 m<sup>2</sup>

B55      3.kerros  
 P71      5.kerros



D/1  
B87

5.KERROS  
7.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy  
Keltasafiirinpolku 5 / rakennus B  
Keltasafiirinpolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
2.10.2020

Keltasafiirinpolku 5 B 71 / B 55,71,87\_3h+kt 58m2 pohjakuva 2\_10.jpg

Not in scale