

# Ulrikankuja 18 B 18

## 62,5 m<sup>2</sup>, 2h+kk+s

Ensimmäisen kerroksen tilava kaksio omalla saunalla vapautumassa huhtikuun alussa.

### Tietoa kohteesta

Korkotuettuja vuokra-asuntoja lounaaseen avautuvalla Kehtopuistoon rajoittuvalla rinnetontilla erittäin hyvien yhteyksien äärellä. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

Kohde on savuton, tupakointikielto koko kiinteistössä, myös parveketupakointi on kielletty.

Kauniiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat on laatoitettu. Keittiön varustukseen kuuluu myös astianpesukone sekä keraaminen liesi. Suuret parvekkeet on lasitettu. Lemmikit on sallittu.

Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| <b>Vuokra</b>                 | 997,66€ |
| <b>Vakuusmaksu</b>            | 250€    |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ | 30€     |
| <b>Autopaikkamaksut</b>       |         |
| Autopaikka                    | 25,00€  |
| <b>Saunamaksu</b>             | 25,00€  |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | A2007                |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2h+kk+s              |
| <b>Pinta-ala</b>       | 62.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 1                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | 01.04.2025           |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Sisältyy vuokraan    |

---

## Rakennuksen tiedot

|                              |                   |                      |            |                           |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------|------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Asumismuoto</b>           | Vuokratoti        | <b>Hissit</b>        | 2          | <b>Laajakaista</b>        | Sisältyy vuokraan |
| <b>Asuntoja</b>              | 32                | <b>Energialuokka</b> | A2007      | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli           |
| <b>Asuinrakennuksia</b>      | 2                 | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kaukolämpö | <b>KaapeliTV</b>          | DNA               |
| <b>Keskimääräinen vuokra</b> | 710,48 - 1035,84€ | <b>Autopaikat</b>    | 31         | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni            |
| <b>Valmistumisvuosi</b>      | 2014              | <b>Talosauna</b>     | 1          | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu          |
| <b>Porrashuoneet</b>         | 2                 |                      |            |                           |                   |

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

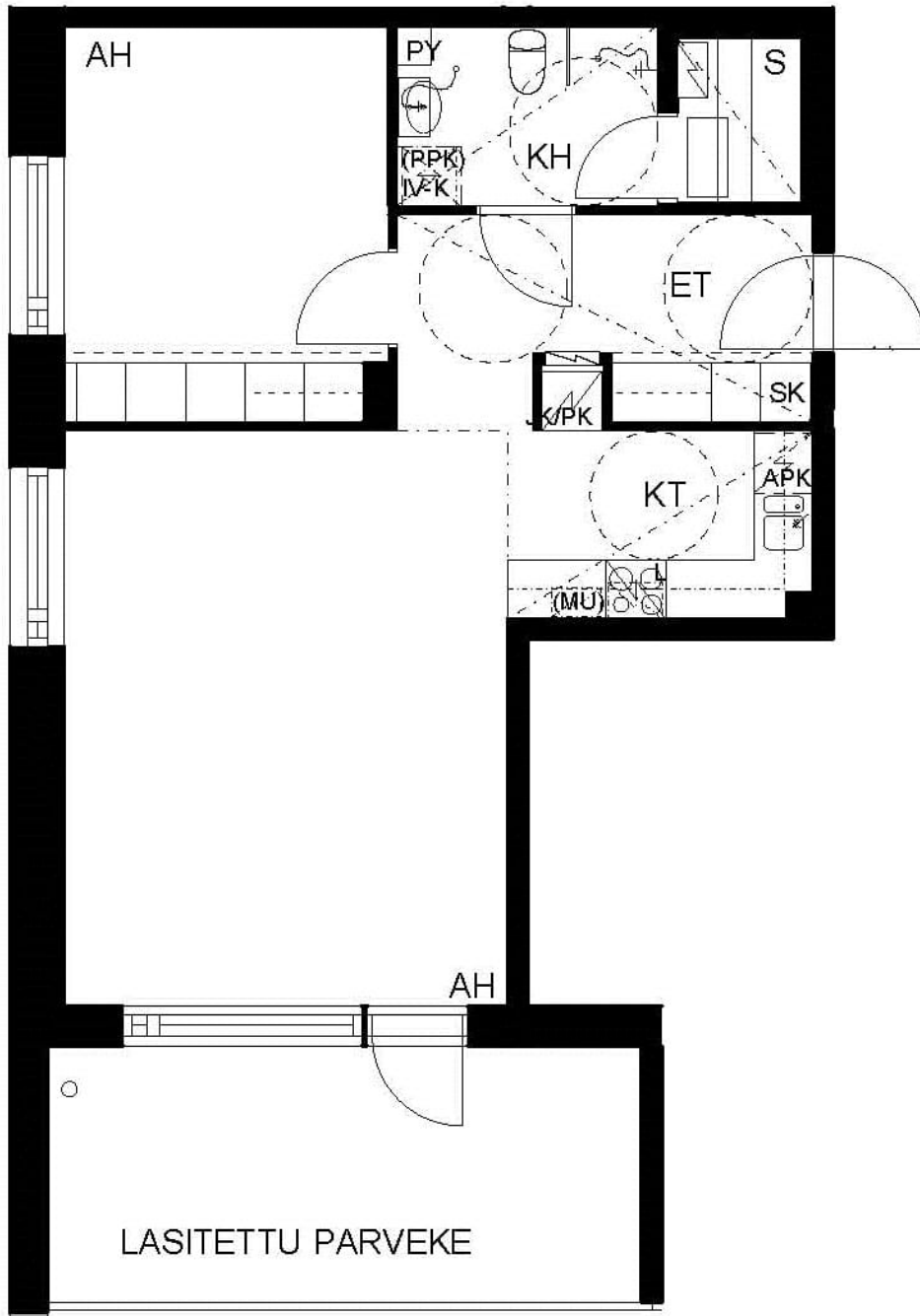
Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 18 B 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa