

Vantaa, Keimolanmäki

# Keimolankaarre 9 C 86

## 54,5 m<sup>2</sup>, 2h+kt+parv

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään 54,5 m<sup>2</sup> kokoiseen kaksioon! Tämä valoisa asunto tarjoaa mukavaa ja toimivaa asumista.

Makuuhuone on varustettu liukuovella, joka säästää tilaa ja ilmettä. Hyvät säilytystilat takaavat, että kaikki tavarasi löytävät paikkansa.

Olohuone on avara ja sieltä on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii lisähuoneena ympäri vuoden. Olohuoneen ja keittiön välissä on käytännöllinen keittiösaarroke.

Jätä hakemus niin olemme yhteydessä!

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä 2016 valmistunut kerrostalokohde, jossa on valoisia vuokratoteja. Asuntojen lattiat laminaattia, kylpyhuoneet laatoitettu. Ikkunoissa sälekaihtimet. Keittiössä on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lasitetut parvekkeet. Kohde on savuton.

25M nettiliittymä sisältyy vuokraan. Autopaikka vuokrattavissa pihalta tai hallista mahdollisuuksien mukaan.

Talosta löytyy pesutupa ja saunaosasto C-talosta, kuivaushuone D-talossa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto.

Alueella on koulu ja päiväkotit. Lähellä on golf-kenttä ja vehreät ulkoilureitit esimerkiksi Isosuolla. Lisää palveluita on ison tien toisella puolella Kivistössä.

Hyvät liikenneyhteydet Hämeenlinnan väylää pitkin. Vajaan parinkymmenen minuutin kävelymatka Kivistön juna-asemalle.

Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo-ja varallisuusrajoja.

Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Vuokra</b>	857,4€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	30€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohalli	60,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	2h+kt+parv
<b>Pinta-ala</b>	54.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	8
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokratoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	75	<b>Energialuokka</b>	C	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	416,86 - 1092,67€	<b>Autopaikat</b>	66	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

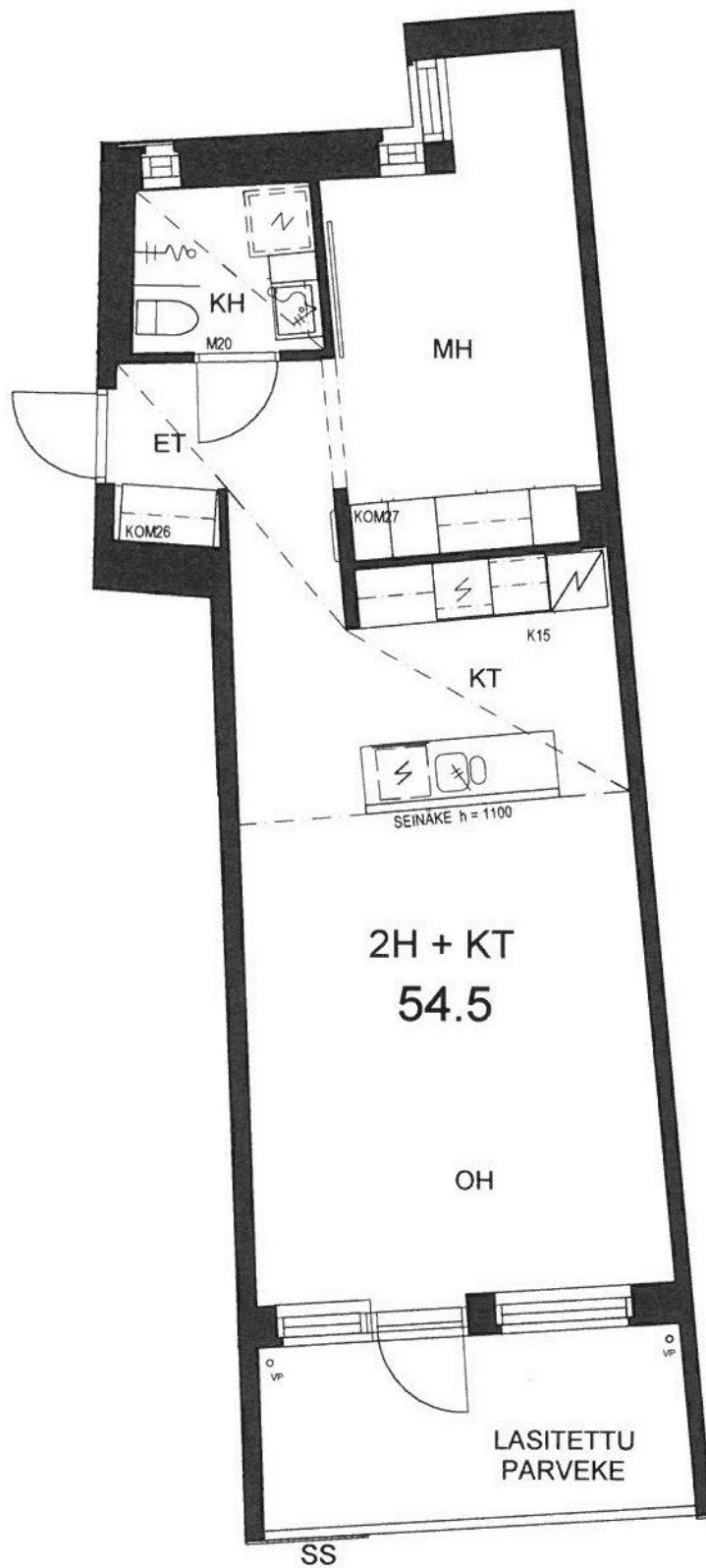
Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keimolankaarre 9 C 86 / pohjakuva

Ei mittakaavassa