

# Trillakatu 3 B 22

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Loistavalla paikalla lähellä juna-asemaa sijaitseva tilava kolmio. Asunnon kylpyhuone remontoidaan ennen uuden asukkaan sisäänmuuttoa.

Asunto on myös mahdollista vuokrata. Täytä vuokrahakemus os. [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi), ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä: [tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Hissillinen kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Vehreä sisäpiha, jossa viihtyisä lasten leikkipaikka.

Trillapuisto leikkipaikkoineen on lähes kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotit, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	37258,9€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21857,24€
Indeksitarkistus	14274,5€
Muutostyöt	1127,16€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	989,66€
Perusvastike	824,96€
Hoitovastike	164,7€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	988,2€
Perusvastike 1.1. alkaen	846,92€
Hoitovastike 1.1. alkaen	141,28€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	16.02.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2002** sälekaihtimet **2014** Laminaattilattia **2022** Ilmalämpöpumppu

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	62	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F2018	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,52€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	487,79€	Autopaikat	56	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2017** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Vesikaton kunnostus **2024** Savunpoistolaitteiden uusiminen **2024** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2027** Jätteiden keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Porrashuoneiden seinien huoltomaalaus **2027** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Hissien uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

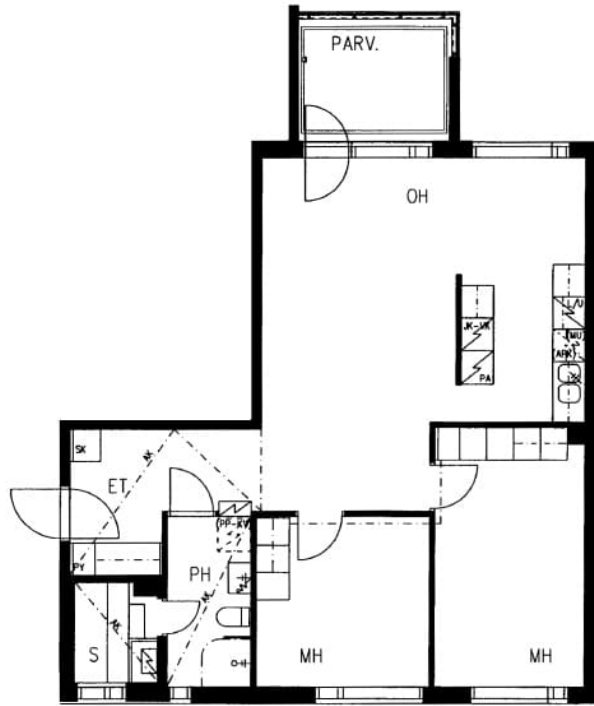
Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trillakatu 3 B 22 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa