

Trillakatu 3 B 22

75 m², 3H+K+S

Loistavalla paikalla lähellä juna-asemaa sijaitseva tilava kolmio. Asunnon kylpyhuone remontoidaan ennen uuden asukkaan sisäänmuuttoa.

Asunto on myös mahdollista vuokrata. Täytä vuokrahakemus os.
www.asuntosaatio.fi, ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä:
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Hissillinen kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Vehreä sisäpiha, jossa viihtyisä lasten leikkipaikka.

Trillapuisto leikkipaikkoineen on lähes kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotit, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37258,9€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21857,24€
Indeksitarkistus	14274,5€
Muutostyöt	1127,16€
Käyttövastike ⓘ	988,2€
Perusvastike	846,92€
Hoitovastike	141,28€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F2018
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	16.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet 2014 Laminaattilattia 2022 Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	62	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F2018	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,5€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	487,79€	Autopaikat	56	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Vesikaton kunnostus **2024** Savunpoistolaitteiden uusiminen **2024** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2027** Jätteiden keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Porrashuoneiden seinien huoltomaalaus **2027** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Hissien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

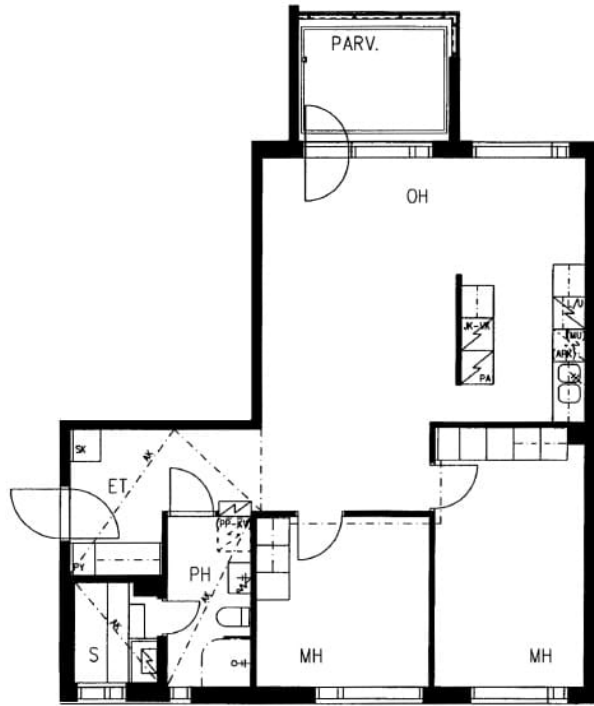
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trillakatu 3 B 22 / pohjakuva
Ei mittakaavassa