

# Överbyntie 16 E 16

## 93,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Rivitalokodit rauhallisella paikalla, lähellä Kirkkonummen keskustan palveluja. Kohde sijaitsee päätyvän kadun päässä, upean luonnon ympäröimänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	30135,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16096,76€
Indeksitarkistus	13882,47€
Muutostyöt	156,24€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1160,22€
Perusvastike	917,76€
Hoitovastike	242,46€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	13.06.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2016** Keraamisen liedien uusiminen **2019** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2013** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö **2013** Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi Tila: WC

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	23	Energialuokka	C, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,92€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	329,81€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

## Tehdyt korjaukset

**2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Ulkovaalaistus **2024** Aitojen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarottimien asentaminen **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Vesikaton uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Lukitus

## Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

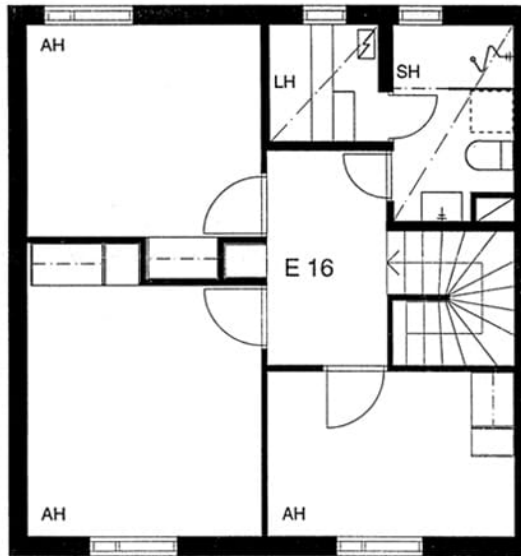
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

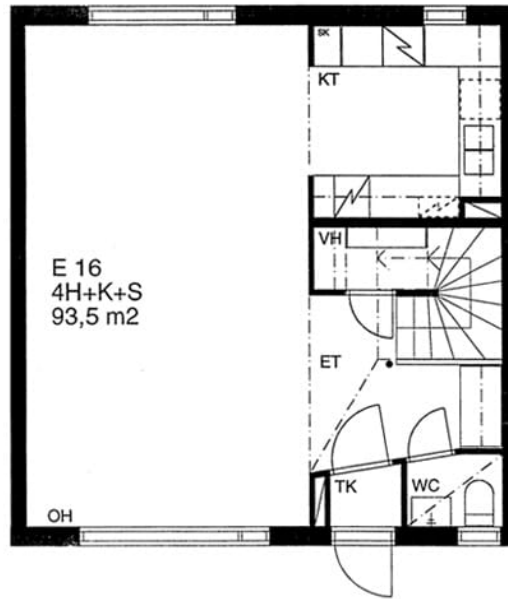
0201612251

[ida.aalto@asuntosaatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Överbyntie 16 E 16 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Överbyntie 16 E 16 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa