

Espoo, MANKKAA

Nygrannaksentie 3 E 9

100 m², 4H+K+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Mankkaan pientaloalueella. Pastellinsävyiset talot vihreässä pihapiirissä. Kaukolämmitys. Peruskorjattu vuonna 2021.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27178,8€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14588,62€
Indeksitarkistus	12590,18€
Käyttövastike ⓘ	1636,64€
Perusvastike	1285,28€
Hoitovastike	351,35€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	100.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 Tammi parketti Como Kährs + askeläänieriste +jalkalistat **2014** Keraamisen lieden hankinta, Liesi Induktio Gorenje EI87552AX **2014** WC:n materiaalit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2021	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Energialuokka	D, C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,35€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	279,19€	Autopaikat	13	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Julkisivun kunnostus **2011** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2012** Vesikaton kunnostus **2013** Tuloilmaventtiilien uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sadevesikourujen uusiminen **2021** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

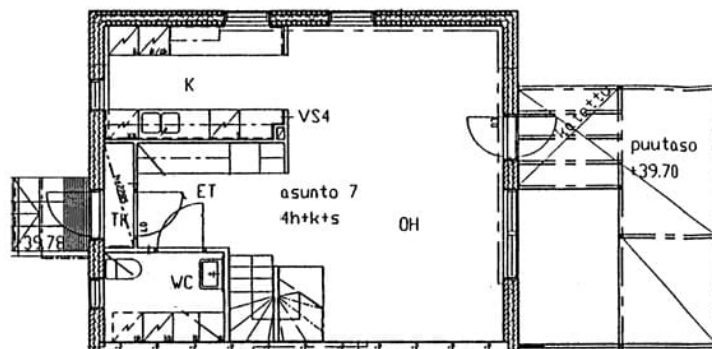
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

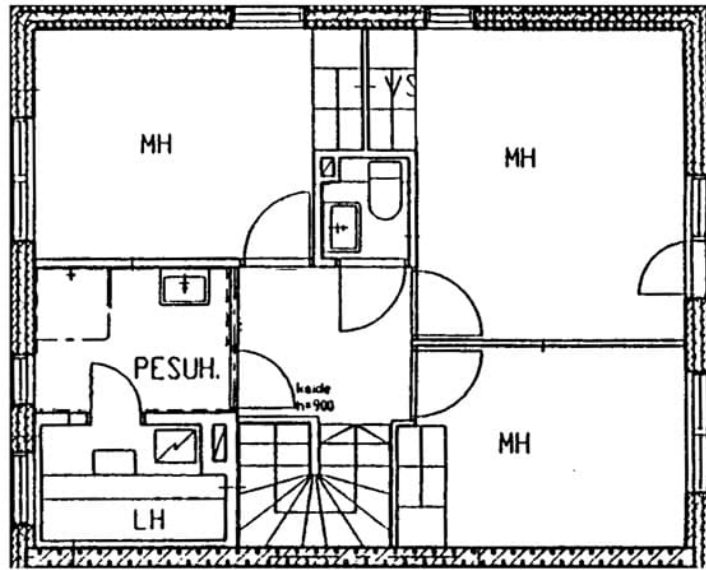
antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nygrannaksentie 3 E 9 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Nygrannaksentie 3 E 9 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa