

Espoo, MANKKAA

## Nygrannaksentie 3 E 9

# 100 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Mankkaan pientaloalueella. Pastellinsävyiset talot vihreässä pihapiirissä. Kaukolämmitys. Peruskorjattu vuonna 2021.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	27178,8€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14588,62€
Indeksitarkistus	12590,18€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1580,58€
Perusvastike	1233,23€
Hoitovastike	347,35€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1636,64€
Perusvastike 1.1. alkaen	1285,28€
Hoitovastike 1.1. alkaen	351,35€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	01.02.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2014** Keraamisen liedien hankinta, Liesi Induktio Gorenje EI87552AX **2014** WC:n materiaalit **2008** Tammi parketti Como Kähns + askeläänieriste +jalkalistat

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Peruskorjattu</b>	2021	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	13	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	7	<b>Energialuokka</b>	D, C	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	15,79€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	279,19€	<b>Autopaikat</b>	13	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2008** Julkisivun kunnostus **2011** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2012** Vesikaton kunnostus **2013** Tuloilmaventtiilien uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sadevesikourujen uusiminen **2021** Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

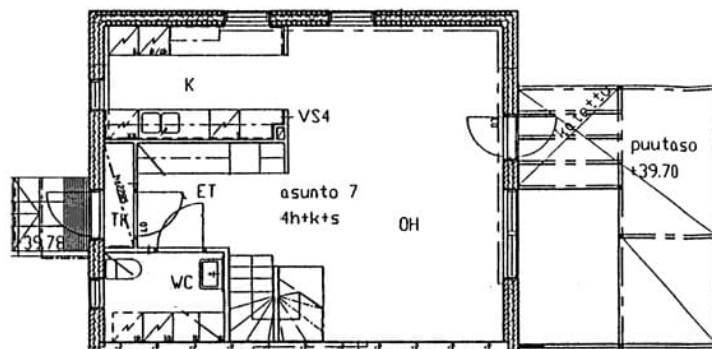
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

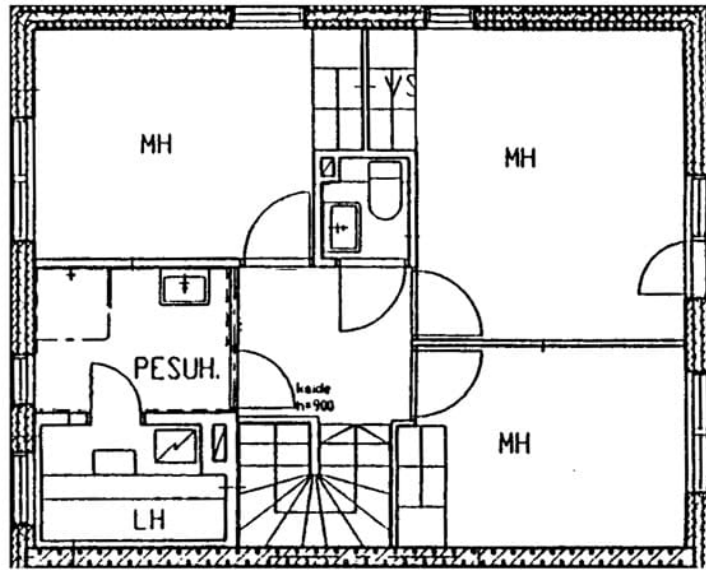
[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nygrannaksentie 3 E 9 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Nygrannaksentie 3 E 9 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa