

Espoo, MANKKAA

# Nygrannaksentie 3 E 9

## 100 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Information about the property

Rivitalokohde Mankkaan pientaloalueella. Pastellinsävyiset talot vihreässä pihapiirissä. Kaukolämmitys. Peruskorjattu vuonna 2021.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	27178,8€
Original right-of-occupancy payment	14588,62€
Index adjustment	12590,18€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1580,58€
Basic charge	1233,23€
Communal charge	347,35€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1636,64€
Basic charge from January 1st	1285,28€
Communal charge from January 1st	351,35€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	01.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2014** Keraamisen lieden hankinta, Liesi Induktio Gorenje EI87552AX **2014** WC:n materiaalit **2008** Tammi parketti Como Kährs + askeläänieriste +jalkalistat

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Renovated</b>	2021	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	13	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	7	<b>Energy class</b>	D, C	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,79€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	279,19€	<b>Parking spaces</b>	13	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1992	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2008** Julkisivun kunnostus **2011** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2012** Vesikaton kunnostus **2013** Tuloilmaventtiilien uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sadevesikourujen uusiminen **2021** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

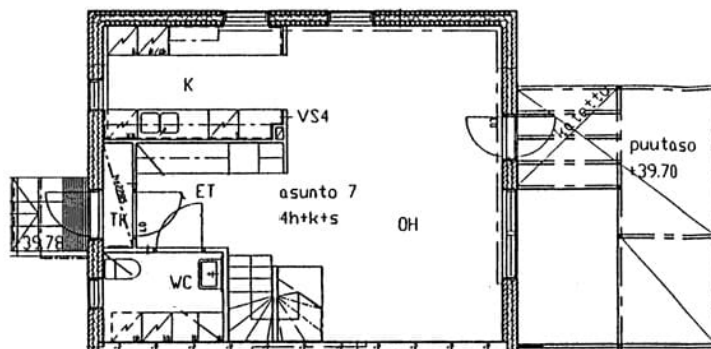
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

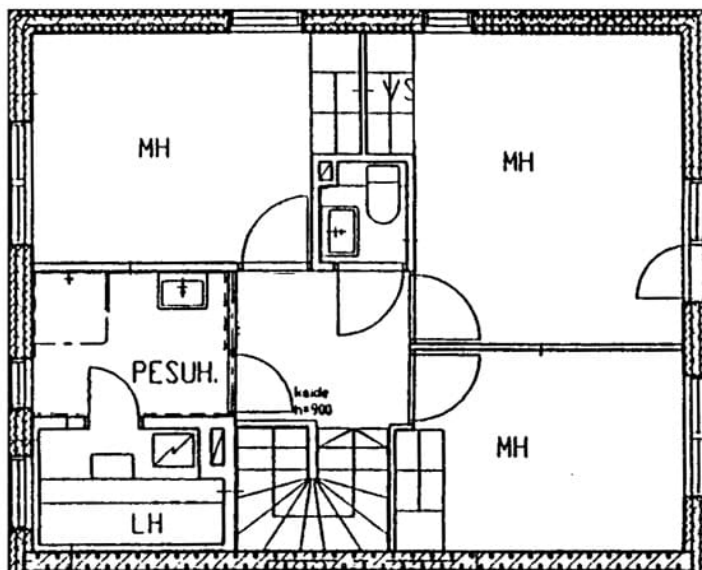
[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nygrannaksentie 3 E 9 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Nygrannaksentie 3 E 9 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale