

# Teirinpiha 3 A 3

## 104 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Espoon Muuralassa sijaitseva Teirinpiha 3 on kodikas 11 asunnon rivitalokohde, jonka asunnot ovat 2-tasoisia. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 82 – 104 m<sup>2</sup>. Kohteen lämmitysmuotona toimii kaukolämpö.

Muuralan alueelta on hyvät yhteydet muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla alle 30 minuutissa. Espoon keskuksen palvelut ovat alueella lähellä. Kohteen kupeessa virtaava Espoonjoen ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	37316,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20837,81€
Indeksitarkistus	16478,68€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1540,5€
Perusvastike	1263,21€
Hoitovastike	277,29€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	104.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	13.06.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

### Tehdyt muutostyöt

**1998** Pakastin **2000** Allaskaappi **2000** Peililiukuovet **2014** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Whirlpool WBV3399NFCIX

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	11	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	15€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	360,61€	Autopaikat	12	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarottimien asentaminen **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Asuntovarastojen maalaus, Aitojen kunnostus ja maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

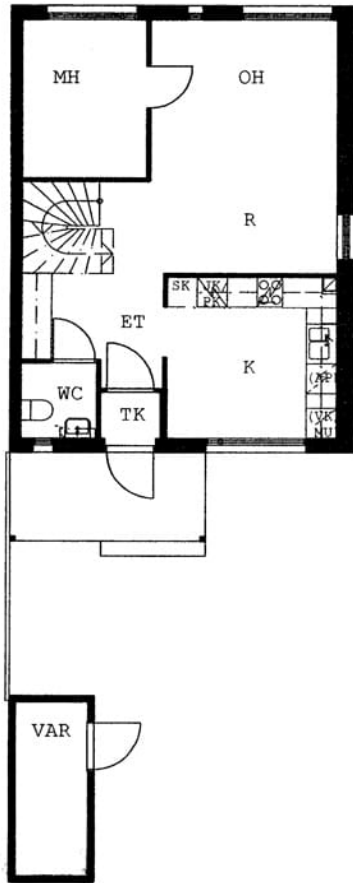
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

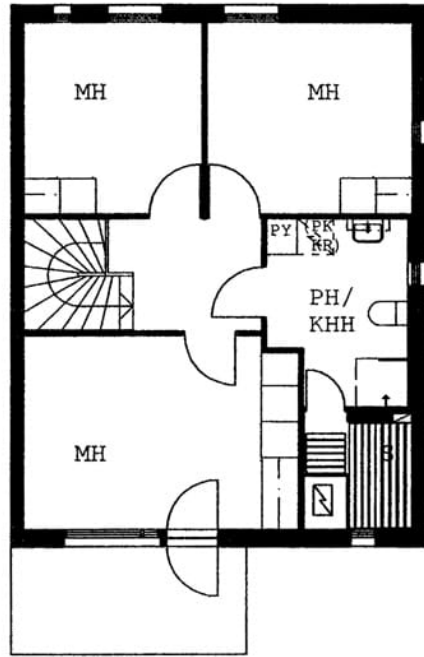
0201612251

[ida.aalto@asuntosaatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Teirinpiha 3 A 3 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa



Teirinpiha 3 A 3 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa