

Teirinpiha 3 A 3

104 m², 5H+K+S

Information about the property

Espoon Muuralassa sijaitseva Teirinpiha 3 on kodikas 11 asunnon rivitalokohde, jonka asunnot ovat 2-tasoisia. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 82 – 104 m². Kohteen lämmitysmuotona toimii kaukolämpö.

Muuralan alueelta on hyvät yhteydet muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla alle 30 minuutissa. Espoon keskuksen palvelut ovat alueella lähellä. Kohteen kupeessa virtaava Espoonjoen ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37316,49€
Original right-of-occupancy payment	20837,81€
Index adjustment	16478,68€
Residence charge ⓘ	1540,5€
Basic charge	1263,21€
Communal charge	277,29€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	104.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	13.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

1998 Pakastin **2000** Allaskaappi **2000** Peililiukuovet **2014** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Whirlpool WBV3399NFCIX

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA Netti
Apartment count	11	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	15€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	360,61€	Parking spaces	12	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Asuntovarastojen maalaus, Aitojen kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

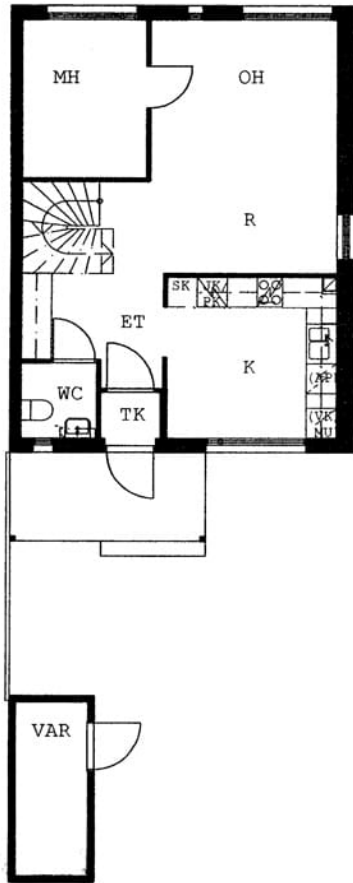
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

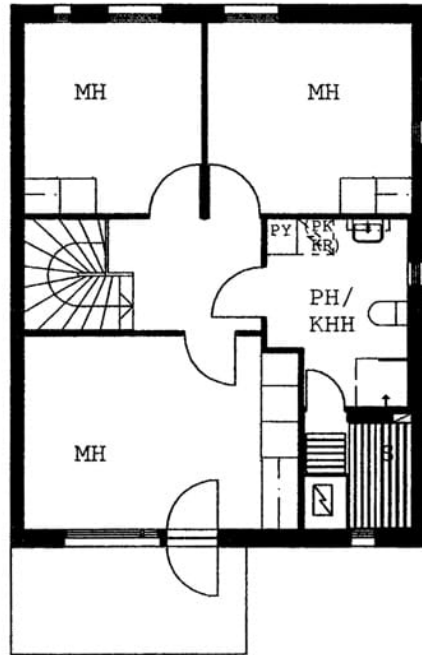
ida.aalto@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Teirinpiha 3 A 3 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Teirinpiha 3 A 3 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale