

Teirinpiha 3 B 5

91 m², 4H+K+S

Helmikuun lopussa vapautumassa kolmen makuuhuoneen rivitalokoti uudelle perheelle, pariskunnalle tai vaikkapa tilaa arvostavalle yksineläjälle.

Asunto on kahdessa kerroksessa; alakerrassa on keittiö, olohuone sekä erillis wc ja yläkerrasta löytyy kaikki kolme makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunnossa tehdään kylpyhuoneremontti ennen uuden asukkaan sisään muuttoa.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Espoon Muuralassa sijaitseva Teirinpiha 3 on kodikas 11 asunnon rivitalokohde, jonka asunnot ovat 2-tasoisia. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 82 - 104 m². Kohteen lämmitysmuotona toimii kaukolämpö.

Muuralan alueelta on hyvät yhteydet muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla alle 30 minuutissa. Espoon keskuksen palvelut ovat alueella lähellä. Kohteen kupeessa virtaava Espoonjoen ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 33040,35€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 18429,02€ |
| Indeksitarkistus | 14611,33€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1362€ |
| Perusvastike | 1116,84€ |
| Hoitovastike | 245,16€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikka/huoneistokohtainen | 10,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 91.00 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Netti |

Tehdyt muutostyöt

2005 Sälekaihtimet keittiöön **2007** Tammilauta parketti

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|------------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1998 | Laajakaista | DNA Netti |
| Asuntoja | 11 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 3 | Energialuokka | D | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 15€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 360,61€ | Autopaikat | 12 | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien asentaminen **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Asuntovarastojen maalaus, Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

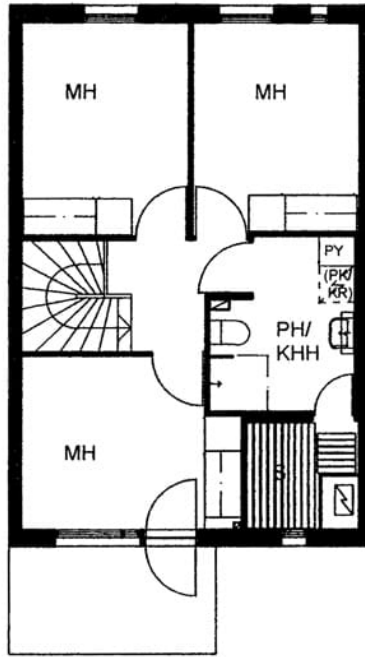
Asuntomyyjä

Ida Aalto

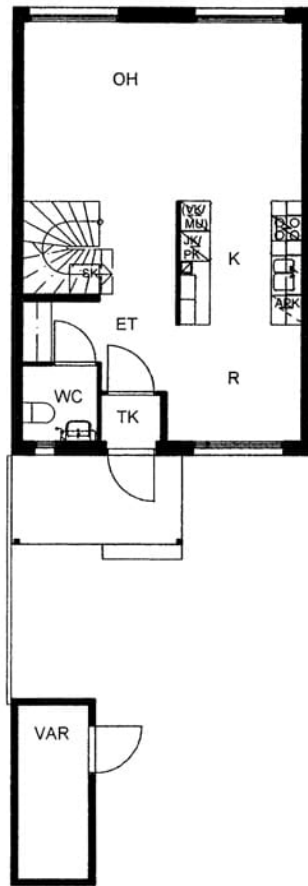
0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Teirinpiha 3 B 5 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Teirinpiha 3 B 5 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa