

Teirinpiha 3 B 5

91 m², 4H+K+S

Helmikuun lopussa vapautumassa kolmen makuuhuoneen rivitalokoti uudelle perheelle, pariskunnalle tai vaikkapa tilaa arvostavalle yksineläjälle.

Asunto on kahdessa kerroksessa; alakerrassa on keittiö, olohuone sekä erillis wc ja yläkerrasta löytyy kaikki kolme makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunnossa tehdään kylpyhuoneremontti ennen uuden asukkaan sisään muuttoa.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla.

Information about the property

Espoon Muuralassa sijaitseva Teirinpiha 3 on kodikas 11 asunnon rivitalokohde, jonka asunnot ovat 2-tasoisia. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisioihin, 82 – 104 m². Kohteen lämmitysmuotona toimii kaukolämpö.

Muuralan alueelta on hyvät yhteydet muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla alle 30 minuutissa. Espoon keskuksen palvelut ovat alueella lähellä. Kohteen kupeessa virtaava Espoonjoen ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33040,35€
Original right-of-occupancy payment	18429,02€
Index adjustment	14611,33€
Residence charge ⓘ	1312,06€
Basic charge	1085,97€
Communal charge	226,09€
Residence charge from January 1st	1362€
Basic charge from January 1st	1116,84€
Communal charge from January 1st	245,16€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	91.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2005 Sälekaihtimet keittiöön **2007** Tammilauta parketti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA Netti
Apartment count	11	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,45€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	360,61€	Parking spaces	12	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

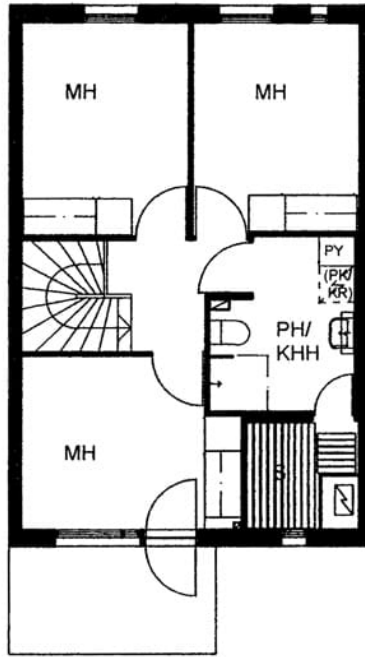
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

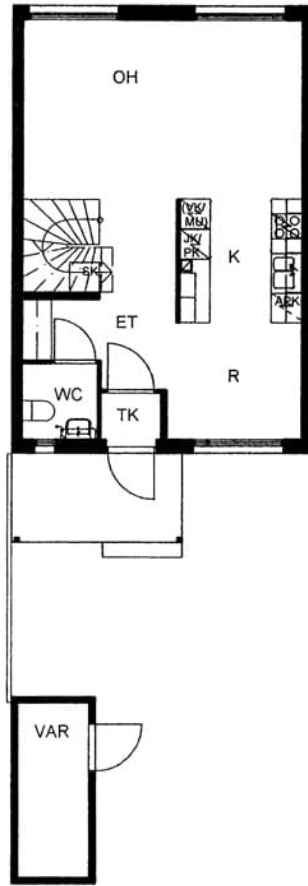
0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Teirinpiha 3 B 5 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale



Teirinpiha 3 B 5 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale