

# Tapulikaupungintie 15 B 24 77 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Parvekkeellinen läpitalon kolmio!

Saunallinen kolmio tilavilla neliöillä, erillisellä wc:llä sekä kodinhoitohuoneella. Asunnon kahdesta makuuhuoneesta toiseen liukuovi.

Tule tutustumaan paikan päälle!

Asuntoa on mahdollista myös vuokrata. Jätä vuokrahakemus ja laita sähköpostia [jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi) esittelyn sopimiseksi.

## Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde vehreässä Puistolassa pientaloalueen vieressä. Useimmat isot asunnot ovat käteviä läpitalon huoneistoja, joissa on tilava olohuone, iso avokeittiö, reilun kokoiset makuuhuoneet, oma ikkunallinen sauna, kylpyhuoneesta erillinen wc-tila ja kodinhoitohuone sekä parveke. Kohteessa on talopesula ja kuivaushuone. Runsaasti autopaikkoja. Kohteessa on omatoimivierherhoito.

Alueella on päiväkoteja, koulu ja medialukio. Palvelut lähellä, mm. apteekki, kirjasto, terveysasema ja ruokakauppa. Puistojen lisäksi ulkoilemaan kutsuvat esimerkiksi urheilukentät ja ulkokuntosali. Bussipysäkki talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka. Tikkurilan palvelut muutaman junapysäkin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

aikaan liittyviä asiakasetuja. Iervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 36392,8€               |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 20653,75€              |
| Indeksitarkistus               | 14193,77€              |
| Muutostyöt                     | 1545,28€               |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1111,06€               |
| Perusvastike                   | 867,24€                |
| Hoitovastike                   | 243,82€                |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€                   |
| <b>Vesimaksu</b>               | Sisältyy vastikkeeseen |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |                        |
| Autopaikkamaksu 2              | 15,00€                 |
| Autopaikkamaksu 1              | 25,00€                 |
| Autokatos 1                    | 31,00€                 |
| Autohallimaksu 1               | 35,00€                 |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | E                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 77.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 2                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho            |

### Tehdyt muutostyöt

**2011** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** WC istuimen lisääminen  
**2020** Parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |               |       |                    |           |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto  | Asokoti | Porrashuoneet | 3     | Kuivaushuone       | Kyllä     |
| Asuntoja   | 66      | Hissit        | 3     | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Energialuokka | E     | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 15,22€  | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV          | DNA       |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 473,7€  | Autopaikat    | 55    | Kattomateriaali    | Huopa     |
| Valmistumisvuosi                                   | 2001    | Talosauna     | Ei    | Runkomateriaali    | Betoni    |
|  |         | Pyökkitupa    | Kyllä | Lemmikit           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2015** Hissien uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Porrashuoneiden maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

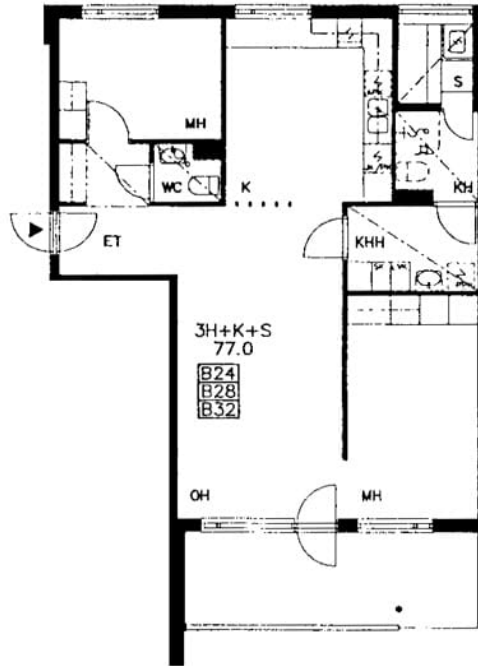
Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tapulikaupungintie 15 B 24 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa