

Rantakatu 16 As 20

38,5 m², 1H+KK+S

Saimaan rannalla kätevä pikkukoti hissitalon neljännessä kerroksessa. Lasitettu parveke. Hyvät ulkoilumaastot lähellä myös lemmikillesi. Autopaikkakin löytyy!

Tietoa kohteesta

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15776,9€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9538,78€
Indeksitarkistus	6096,95€
Muutostyöt	141,17€
Käyttövastike ⓘ	500,07€
Perusvastike	418,62€
Hoitovastike	81,45€
Käyttövastike 1.1. alkaen	517,37€
Perusvastike 1.1. alkaen	431,28€
Hoitovastike 1.1. alkaen	86,09€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	1H+KK+S
Pinta-ala	38.50 m ²
Kerros	4
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	26.12.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 PARVEKELASIT **2002** Parvekelasitus **2002** Parvekelasitus **2002** Parvekelasitus **2020** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	58	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,85€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	397,1€	Autopaikat	59	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus **2019** pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen **2020** Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16

Arvio tulevista korjauksista

2027 Autokatoksen maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

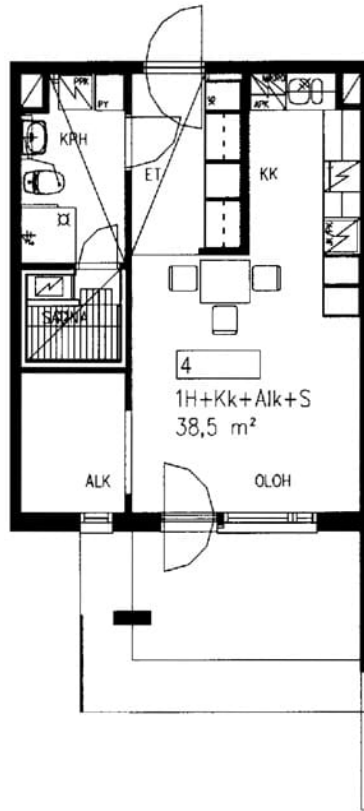
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rantakatu 16 As 20 / pohjakuva
Ei mittakaavassa