

# Iso-Hollonkuja 8 A 10

## 95 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Vapautumassa perheasunto kahdessa kerroksessa ja kahdella parvekkeella. Tämä asunto peruskorjataan alkuvuodesta ja se on muuttovalmis helmikuun puolivälissä.

Sijainti on erinomainen, koska taloyhtiö on rauhallisella alueella, mutta lyhyen matkan päässä mm. juna-asemasta sekä urheilupuistosta ja uimahallista.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde vesitornin vieressä, jossa on asuntoja kaksioista jopa kuuden huoneen asuntoon asti. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös terassipiha parvekkeen lisäksi. Talossa ei ole hissiä.

Yhtiössä tullaan toteuttamaan peruskorjaus tammikuu-toukokuussa 2025. Remontin laajuus ja sisältö määritellään asuntokohtaisesti kunkin asunnon nykykunnan perusteella. Lisäksi yhtiön yhteistiloja ja julkisivua kunnostetaan. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat pienen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	32775,26€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17776,12€
Indeksitarkistus	14999,14€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1246,14€
Perusvastike	957,18€
Hoitovastike	288,96€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1277,75€
Perusvastike 1.1. alkaen	975,24€
Hoitovastike 1.1. alkaen	302,51€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	95.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3-4
<b>Parveke</b>	2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	10.02.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2015** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	22	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,8€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	354,04€	Autopaikat	22	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Julkisivun kunnostus **2016** Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parkkipaikan tukimuurin korjaus **2021** Ulkovaistutus **2022** Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. **2023** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus ja laajennus. **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lukitus **2027** Porrastilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille **2028** Aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Porrastilojen maalaus **2029** Asfalttialueiden kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

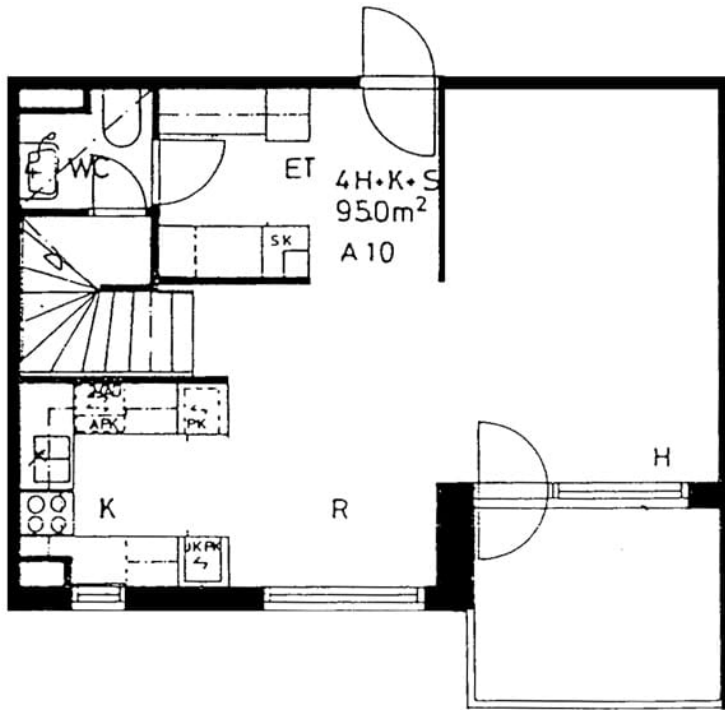
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

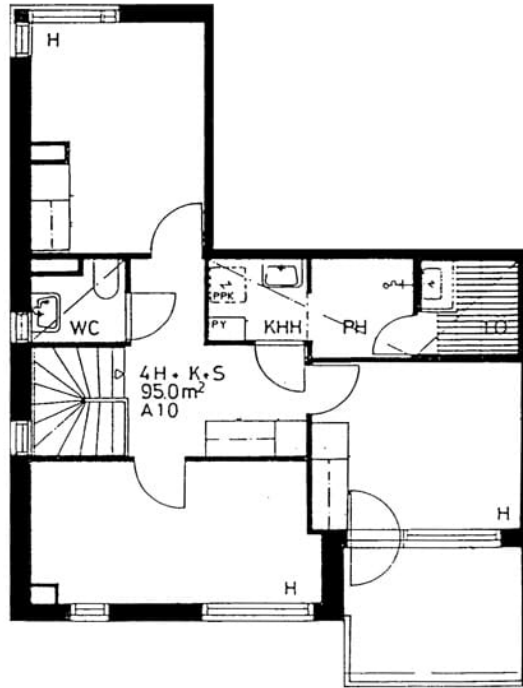
[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Iso-Hollonkuja 8 A 10 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Iso-Hollonkuja 8 A 10 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa