

Iso-Hollonkuja 8 A 10

95 m², 4H+K+S

Vapautumassa perheasunto kahdessa kerroksessa ja kahdella parvekkeella. Tämä asunto peruskorjataan alkuvuodesta ja se on muuttovalmis helmikuun puolivälissä.

Sijainti on erinomainen, koska taloyhtiö on rauhallisella alueella, mutta lyhyen matkan päässä mm. juna-asemasta sekä urheilupuistosta ja uimahallista.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Kerrostalokohde vesitornin vieressä, jossa on asuntoja kaksioista jopa kuuden huoneen asuntoon asti. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös terassipiha parvekkeen lisäksi. Talossa ei ole hissiä.

Yhtiössä tullaan toteuttamaan peruskorjaus tammikuu-toukokuussa 2025. Remontin laajuus ja sisältö määritellään asuntokohtaisesti kunkin asunnon nykykunnan perusteella. Lisäksi yhtiön yhteistiloja ja julkisivua kunnostetaan. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat pienen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	32775,26€
Original right-of-occupancy payment	17776,12€
Index adjustment	14999,14€
Residence charge ⓘ	1246,14€
Basic charge	957,18€
Communal charge	288,96€
Residence charge from January 1st	1277,75€
Basic charge from January 1st	975,24€
Communal charge from January 1st	302,51€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	95.00 m ²
Floor	3-4
Balcony	2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	10.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2011 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	22	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,8€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	354,04€	Parking spaces	22	Roof material	Tiili
Construction year	1997	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus **2016** Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parkkipaikan tukimuurin korjaus **2021** Ulkovaistutus **2022** Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. **2023** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus ja laajennus. **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lukitus **2027** Porrastilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille **2028** Aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Porrastilojen maalaus **2029** Asfalttialueiden kunnostus

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

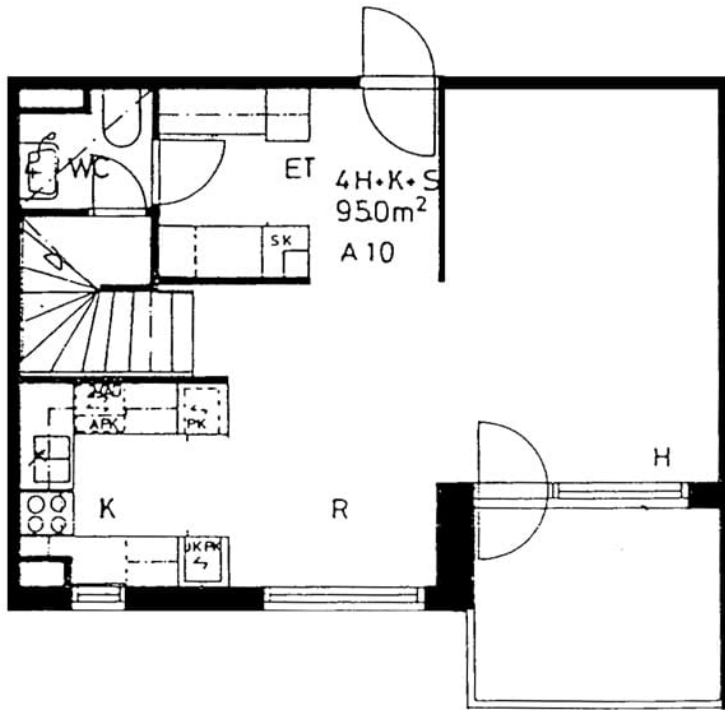
Asunomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

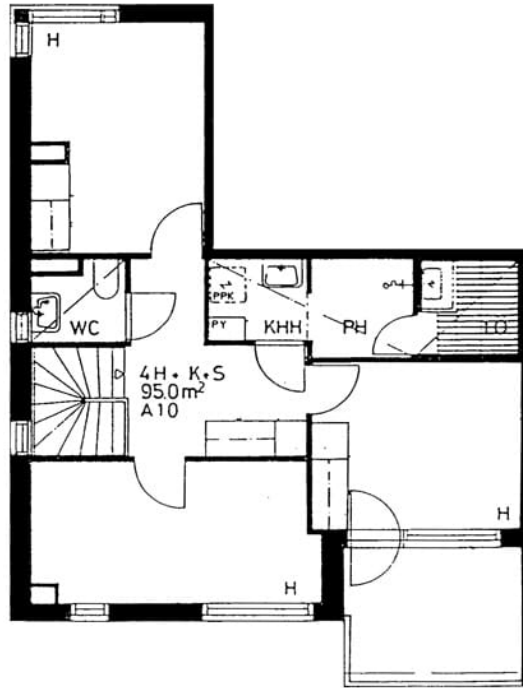
raija.saario@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Iso-Hollonkuja 8 A 10 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Iso-Hollonkuja 8 A 10 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale