

# Fredrika Runeberginkatu

## 1-3 E 9

### 107 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Vapaana oleva perheasunto odottaa uusia asukkaita.  
Huoneisto on heti vapaana.  
Asunnon seinät ja katot on maalattu ja sauna remontoitu.

#### Information about the property

Idyllinen rivitalokohde viihtyisällä pientalovaltaisella alueella, jossa ei ole läpiajoliikennettä. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha.

Alueella on päiväkotia, leikkipuistoja, skeittipaikka ja frisbeegolf-rata. Porvoonjoen toisella puolella Porvoon vanha kaupunki kahviloineen, ravintoloineen ja putiikkeineen. Hyvät liikenneyhteydet niin kävellen tai pyöräillen Porvoon keskustaan kuin autolla tai bussilla Helsingin suuntaankin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 37477,95€ |
| Original right-of-occupancy payment | 22775,67€ |
| Index adjustment                    | 14702,28€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1282,12€  |
| Basic charge                        | 977,82€   |
| Communal charge                     | 304,3€    |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 15€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikka ilman sähköä             | 3,00€     |
| Autopaikkamaksu 1                   | 5,00€     |

### Apartment basic info

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Housing type</b>    | Detached house        |
| <b>Energy class</b>    | D                     |
| <b>Apartment type</b>  | 5H+K+S                |
| <b>Living area</b>     | 107.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>           | 1-2                   |
| <b>Balcony</b>         | 1                     |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                   |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                   |
| <b>Elevator</b>        | No                    |
| <b>Available</b>       | Available now         |
| <b>Condition</b>       | Good                  |
| <b>Pets</b>            | Allowed               |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA 4G                |

### Alterations made to this home

**2004** wc/kh:n laatoitus, alakerran komeroihin peililiukuovet **2006** eteisen kaapisto **2017** Väliovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |         |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Elevators</b>      | No    | <b>Broadband</b>            | DNA 4G  |
| <b>Apartment count</b>                                     | 22                 | <b>Energy class</b>   | D     | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli |
| <b>Building count</b>                                      | 11                 | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>CableTV</b>              | Sonera  |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 12,05€             | <b>Parking spaces</b> | 30    | <b>Roof material</b>        | Tiili   |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 353,71€            | <b>House sauna</b>    | No    | <b>House frame material</b> | Puu     |
| <b>Construction year</b>                                   | 2001               | <b>Drying room</b>    | Yes   | <b>Pets</b>                 | Allowed |

## Repairs made

**2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2022** Ulkovaistutus

## Planning authoritative

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

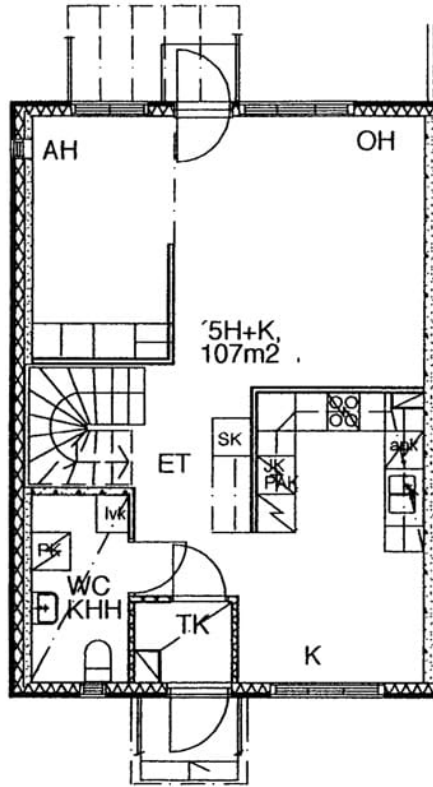
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

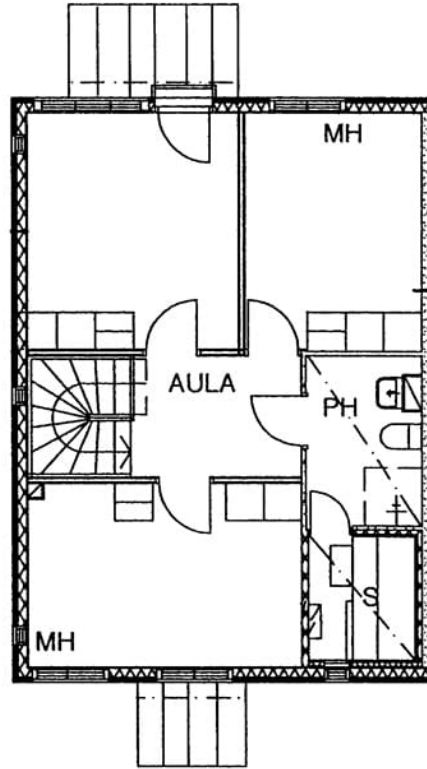
[hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fredrika Runeberginkatu 1-3 E 9 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Fredrika Runeberginkatu 1-3 E 9 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale