

# Juvanpuisto 1 A 1

## 85 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asunto vapautuu sopimuksen mukaan.

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde Niipperissä. Asunnot ovat kolmioita ja nelikkoja, joissa on omat saunat ja pihat.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	39446,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24668€
Indeksitarkistus	14742,9€
Muutostyöt	35,79€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1175,99€
Perusvastike	998,11€
Hoitovastike	177,87€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	85.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	14.03.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2004** 2 alakaappia muutettu kattilalaatikostoksi **2014** Sälekaihtimet **2017** Keraamisen liedien hankinta, Liesi EKC55566OW ELECTROLUX COOKER 50CM

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2004	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	24	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,95€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	468,73€	Autopaikat	36	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaalaistus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun pesu **2028** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

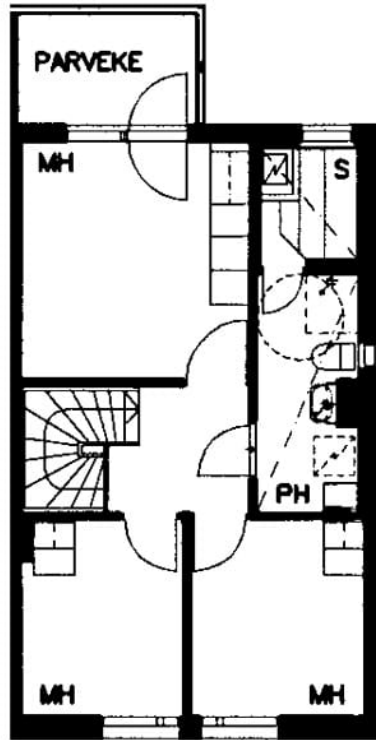
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

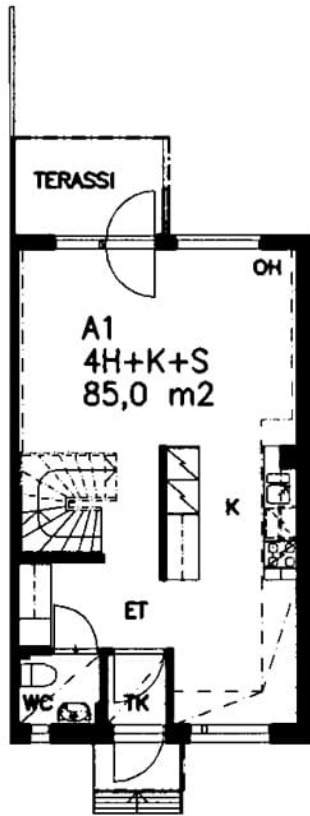
0201612224

[susanna.sihvo@asuntosatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juvanpuisto 1 A 1 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Juvanpuisto 1 A1 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa