

Juvanpuisto 1 A 1

85 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde Niipperissä. Asunnot ovat kolmioita ja nelikkoja, joissa on omat saunat ja pihat.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	39446,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24668€
Indeksitarkistus	14742,9€
Muutostyöt	35,79€
Käyttövastike ⓘ	1172,61€
Perusvastike	966,92€
Hoitovastike	205,69€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1175,99€
Perusvastike 1.1. alkaen	998,11€
Hoitovastike 1.1. alkaen	177,87€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	85.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	14.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2004 2 alakaappia muutettu kattilalaatikostoksi **2014** Sälekaihtimet **2017** Keraamisen liedien hankinta, Liesi EKC55566OW ELECTROLUX COOKER 50CM

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2004	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	24	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,91€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	468,73€	Autopaikat	36	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaalaistus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Aitojen kunnostus ja maalaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun pesu **2028** Lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

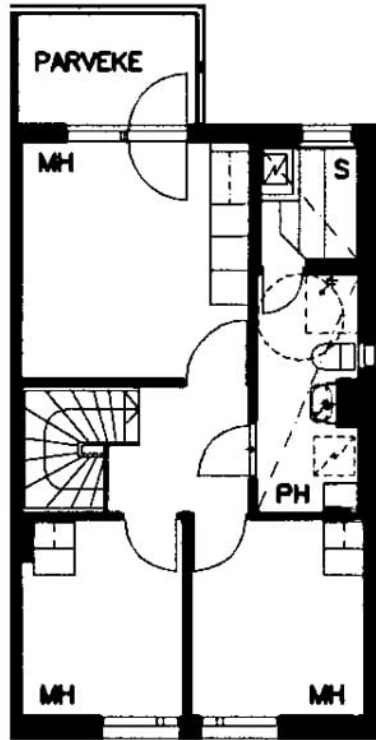
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

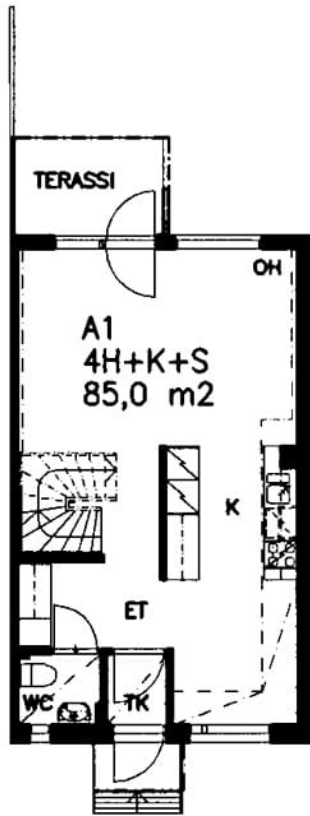
0201612224

susanna.sihvo@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juvanpuisto 1 A 1 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Juvanpuisto 1 A1 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa