

# Juvanpuisto 1 A 1

## 85 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Information about the property

Viihtyisä rivitalokohde Niipperissä. Asunnot ovat kolmioita ja nelikkoja, joissa on omat saunat ja pihat.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	39446,69€
Original right-of-occupancy payment	24668€
Index adjustment	14742,9€
Alterations	35,79€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1172,61€
Basic charge	966,92€
Communal charge	205,69€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1175,99€
Basic charge from January 1st	998,11€
Communal charge from January 1st	177,87€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	85.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	14.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2004** 2 alakaappia muutettu kattilalaatikostoksi **2014** Sälekaihtimet **2017** Keraamisen liedien hankinta, Liesi EKC55566OW ELECTROLUX COOKER 50CM

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2004	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	24	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	7	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,91€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	468,73€	<b>Parking spaces</b>	36	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaistutus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun pesu **2028** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

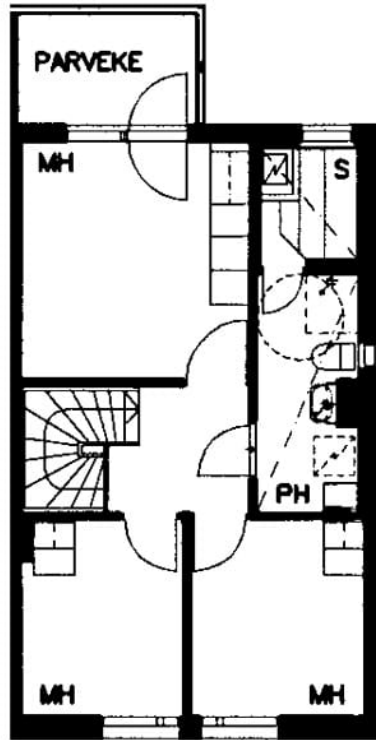
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

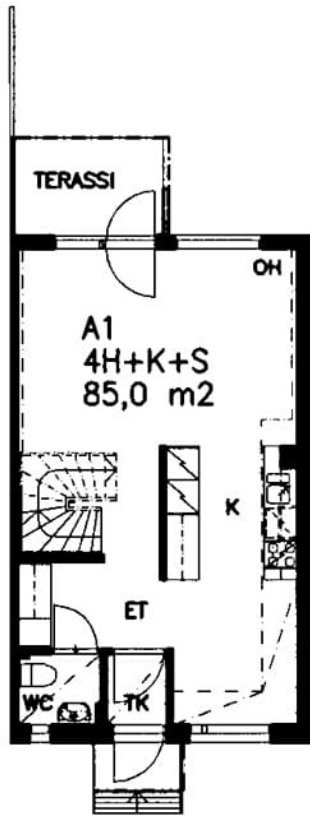
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juvanpuisto 1 A 1 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



Juvanpuisto 1 A1 / pohjakuva 1.kerros  
Not in scale