

Tapulikaupungintie 15 B 40 84 m², 4H+K+S

Toimiva 4h+k+s Tapulikaupungista aivan Puistolan juna-aseman vierestä!

Kauniin harmoninen 6. kerroksen koti etsii nyt uusia asukkaita. Asunnosta löytyy kolme tilavaa makuuhuonetta, joista kahdessa, olohuoneen molemmin puolin olevissa makuuhuoneissa on olohuoneen suuntaan liukuovet. Näin tilat on helposti myös jatkettavissa jos tarvetta onkin vaikkapa vain yhdelle makuuhuoneelle ja entistäkin isommalle olohuoneelle. Asunnon keittiö ja olohuone jatkuvat luontevasti yhdeksi valoisaksi tilaksi, jossa on ikkunat sekä itään, että länteen. Tyylikkään ajaton ja huoltovapaa laminaattilattia kestää lasten ja lemmikkien temmellyksen. Erillinen wc ja tilava kodinhoitohuone tekevät arjesta sujuvan. Löylyt omassa saunassa ja iltapäiväkahvit länsiparvekkeella, arjen luksusta!

Tämä koti on erinomainen valinta perheille tai niille, jotka arvostavat viihtyisää ja käytännöllistä asumista hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä.

Tervetuloa tutustumaan asuntoon paikan päälle! Lähetä hakemus osoitteessa www.asuntosaaio.fi.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa: jutta.friman@asuntosaaio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaio.fi

Tapulikaupungintie 15 B 40, Helsinki, 4h+k+s, 84m2



Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde vehreässä Puistolassa pientaloalueen vieressä. Useimmat isot asunnot ovat käteviä läpitalon huoneistoja, joissa on tilava olohuone, iso avokeittiö, reilun kokoiset makuuhuoneet, oma ikkunallinen sauna, kylpyhuoneesta erillinen wc-tila ja kodinhoitohuone sekä parveke. Kohteessa on talopesula ja kuivaushuone. Runsaasti autopaikkoja. Kohteessa on omatoimivierhoito.

Alueella on päiväkotija, koulu ja medialukio. Palvelut lähellä, mm. apteekki, kirjasto, terveysasema ja ruokakauppa. Puistojen lisäksi ulkoilemaan kutsuvat esimerkiksi urheilukentät ja ulkokuntosali. Bussipysäkki talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka. Tikkurilan palvelut muutaman

Junapysäkin paassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	39582,48€
Original right-of-occupancy payment	24360,08€
Index adjustment	15222,4€
Residence charge ⓘ	1320,77€
Basic charge	1004,79€
Communal charge	315,99€
Residence charge from January 1st	1310,44€
Basic charge from January 1st	1022,87€
Communal charge from January 1st	287,57€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	15,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	31,00€
Autohallimaksu 1	35,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	84.00 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2019 Sälekaihtimet (Asoetu) **2011** Keraamisen lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Drying room	Yes
Apartment count	66	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,34€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	473,7€	Parking spaces	55	Roof material	Huopa
Construction year	2001	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Hissien uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2027 Porrashuoneiden maalaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

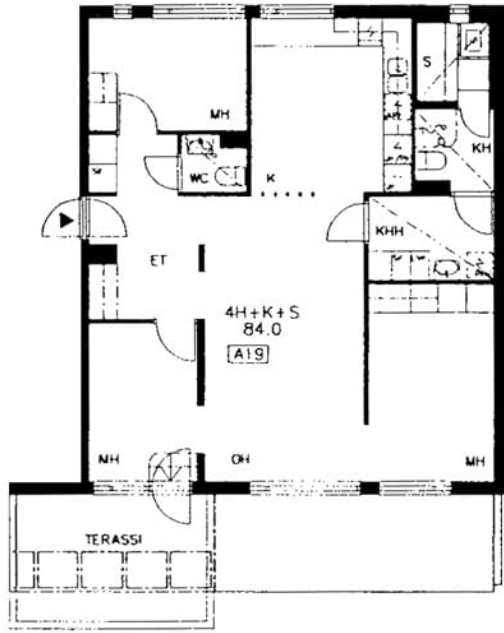
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tapulikaupungintie 15 B 40 / pohjakuva
Not in scale