

# Rauduntie 12 B 3

## 103 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Arvostetulla Laajalahden alueella kaksikerroksisia paritalokoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	45048,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23825,33€
Indeksitarkistus	20791,74€
Muutostyöt	431,1€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1708,79€
Perusvastike	1377,59€
Hoitovastike	331,2€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1760,54€
Perusvastike 1.1. alkaen	1407,6€
Hoitovastike 1.1. alkaen	352,94€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	7,50€
Autopaikkamaksu 1	7,50€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	103.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2017** Upo keraaminen liesi **2017** Bosch astianpesukone **2017** Kylpyhuoneiden kalusteet **2011** Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)  
**2004** eteisen liukuovikomero **2007** astianpesukone Bosch **2008** sälekaihtimet **2008** wc:n allaskaappi **2007** keittiön työtaso

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	10	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	5	<b>Energialuokka</b>	D, C	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,51€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	426,08€	<b>Autopaikat</b>	20	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Pihan kunnostus **2014** Sähkö vikakorjaukset 18 v **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2024** Ulkovaistuksen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2026** Piharakennusten ja rakenteiden puuosien huoltomaalaus sekä julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

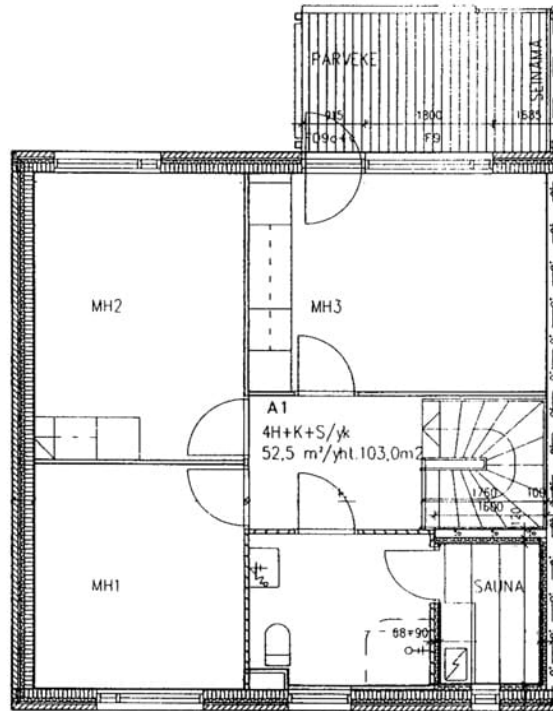
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

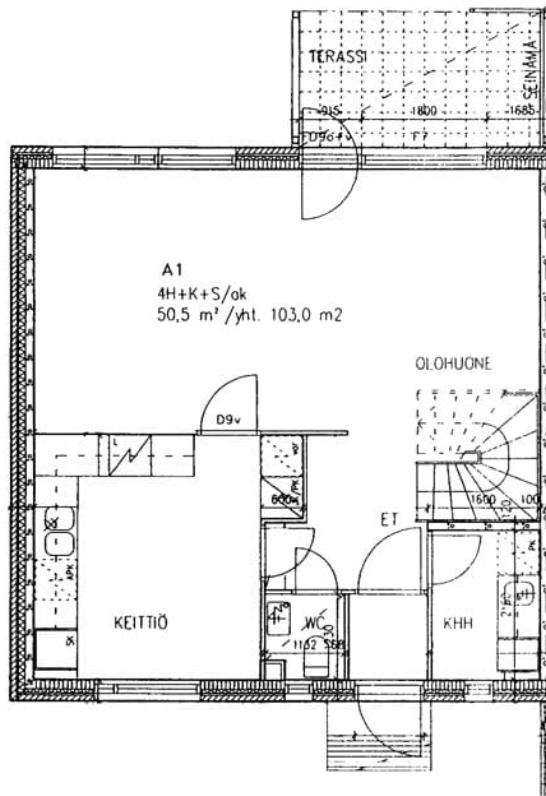
020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rauduntie 12 B 3 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Rauduntie 12 B 3 / pohjakuva 1. kerros  
 Ei mittakaavassa