

Rauduntie 12 B 3

103 m², 4H+K+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Arvostetulla Laajalahden alueella kaksikerroksisia paritalokoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	45048,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23825,33€
Indeksitarkistus	20791,74€
Muutostyöt	431,1€
Käyttövastike ⓘ	1760,54€
Perusvastike	1407,6€
Hoitovastike	352,94€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	7,50€
Autopaikkamaksu 1	7,50€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	103.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2004** eteisen liukuovikomero **2007** astianpesukone Bosch **2008** sälekaihtimet **2008** wc:n allaskaappi **2007** keittiön työtaso **2017** Upo keraaminen liesi **2017** Bosch astianpesukone **2017** Kylpyhuoneiden kalusteet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D, C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	17,01€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	426,08€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Pihan kunnostus **2014** Sähkö vikakorjaukset 18 v **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2024** Ulkovalaistuksen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Piharakennusten ja rakenteiden puuosien huoltomaalaus sekä julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen **2030** Vesikatkon pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

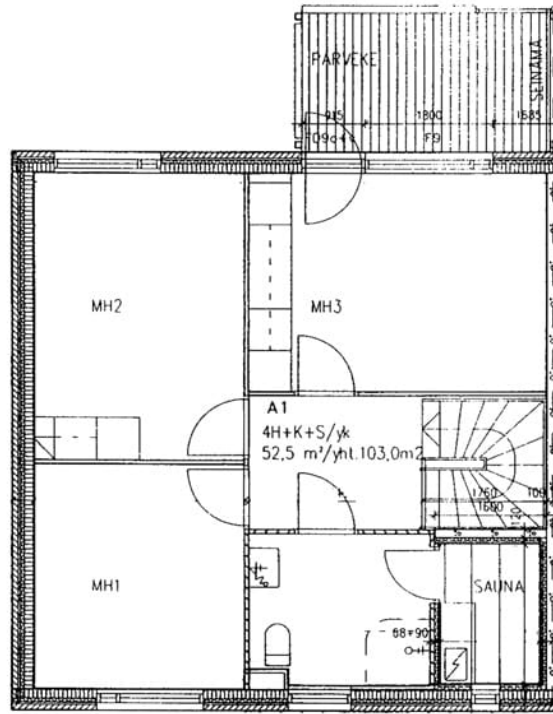
Asuntomyyjä

Antti Mononen

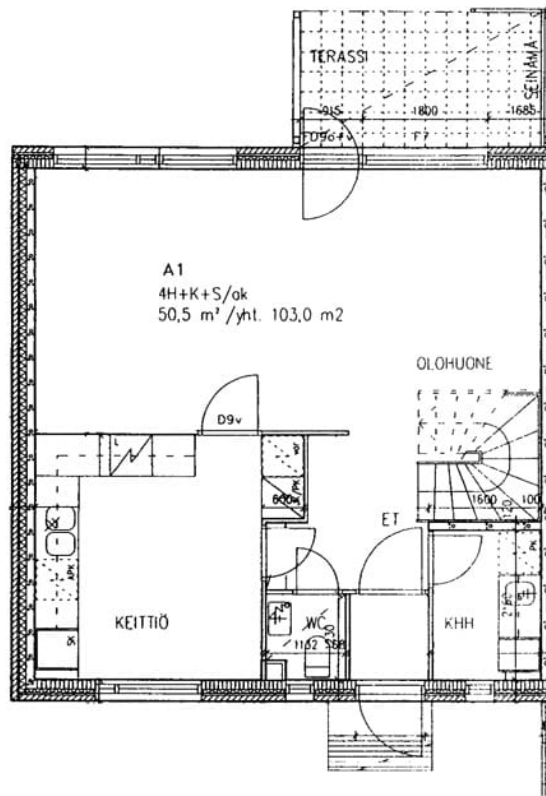
020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rauduntie 12 B 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Rauduntie 12 B 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa