

Rauduntie 12 B 3

103 m², 4H+K+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Arvostetulla Laajalahden alueella kaksikerroksisia paritalokoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	45048,17€
Original right-of-occupancy payment	23825,33€
Index adjustment	20791,74€
Alterations	431,1€
Residence charge ⓘ	1760,54€
Basic charge	1407,6€
Communal charge	352,94€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	7,50€
Autopaikkamaksu 1	7,50€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	103.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2011 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2004** eteisen liukuovikomero **2007** astianpesukone Bosch **2008** sälekaihtimet **2008** wc:n allaskaappi **2007** keittiön työtaso **2017** Upo keraaminen liesi **2017** Bosch astianpesukone **2017** Kylpyhuoneiden kalusteet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	DNA Welho
Apartment count	10	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	D, C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	17,01€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	426,08€	Parking spaces	20	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Pihan kunnostus **2014** Sähkö vikakorjaukset 18 v **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2024** Ulkovalaistuksen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Piharakennusten ja rakenteiden puuosien huoltomaalaus sekä julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen **2030** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

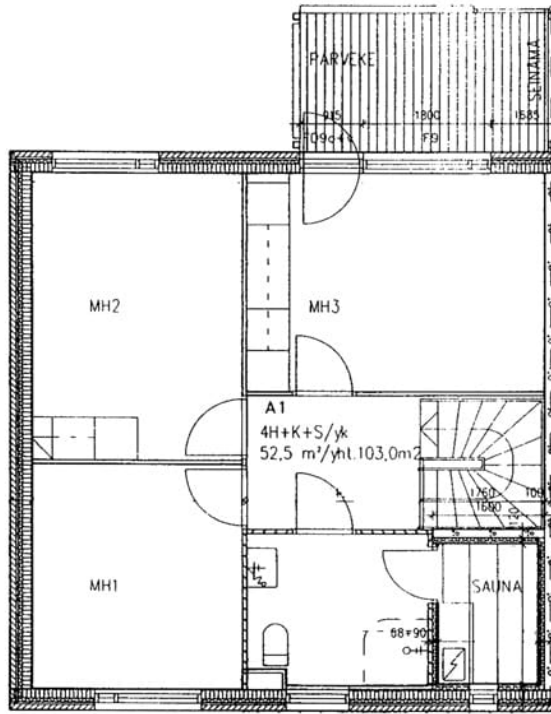
Asuntomyyjä

Antti Mononen

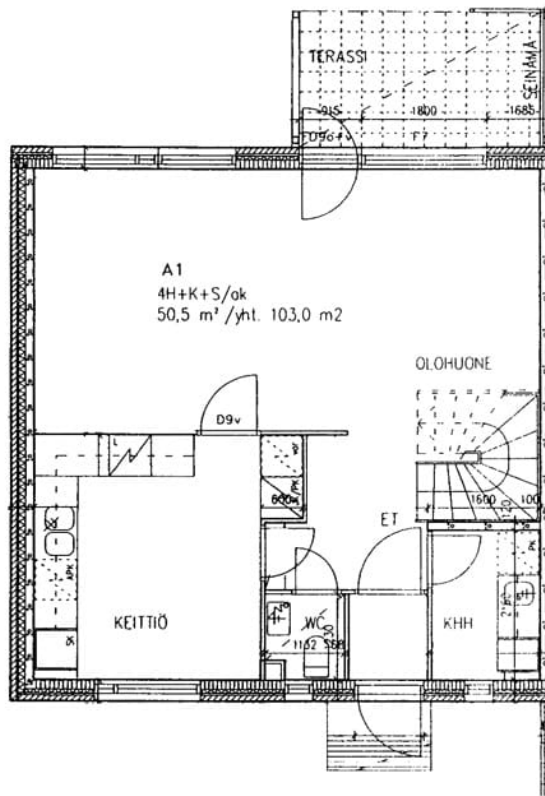
020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rauduntie 12 B 3 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Rauduntie 12 B 3 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale