

Katajasaarenkatu 2 A 9

85 m², 3H+K+S

Heti vapaa, hissitalon kolmannen kerroksen isokokoinen kolmio. Hyvä varustetaso, mm sälekaihtimet, vaatehuone, erillinen wc, hyvät säilytystilat, laminaattilattiat, lasitettu parveke, josta Saimaakin pilkottaa. Tähän kotiin myös lemmikit ovat tervetulleita! Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen, vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Vesimaksu 20€ / hlö /kk. Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Information about the property

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista kuusikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Kerhotila muutettu kuntosaliksi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Uimaankin pääset lähes omalta pihalta, samoin kuin linja-autoon. Ruokaostokset hoituvat kätevästi S-Market Pallossa, jonne matkaa muutamia satoja metrejä. Pallon päiväkotia ja Lönnrotin koulu lukioineen lähimpänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27808,71€
Original right-of-occupancy payment	15747,1€
Index adjustment	12061,61€
Residence charge ⓘ	969,33€
Basic charge	751,74€
Communal charge	217,59€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	3H+K+S
Living area	85.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2006 SUIHKUNURKKA **2007** PARVEKELASIT **2006** Bosch astianpesukone **2011** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat **2011** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat **2011** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö **2011** Tila: Muut tilat

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Hobby room	1
Apartment count	23	Elevators	1	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,85€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	339,78€	Parking spaces	25	Roof material	Pelti
Construction year	1999	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Lisäautopaikan lunastus **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Jätetilan kunnostus **2024** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Sisävalaistuksen uusiminen

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Katajasaarenkatu 2 A 9 / pohjakuva

Not in scale