

# Aapelinraitti 4 B 18

## 40,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Haapalinnan alueella vapautumassa kätevä ja valoisa saunallinen pikkukoti. Asunto sijaitsee 1. kerroksessa. Pääset virkistäytymään vehreillä Vaakkolammin luontopoluilla. Lähikaupatkin löytyvät lyhyen kävelymatkan päästä, erinomaiset liikenneyhteydet keskustaan. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Talossa on käynnissä peruskorjaus, lue lisää [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielahikeskuksesta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	12816,33€
Original right-of-occupancy payment	6864,93€
Index adjustment	5951,4€
<b>Residence charge</b> ⓘ	539,9€
Basic charge	407,53€
Communal charge	132,37€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	1H+TK+S
<b>Living area</b>	40.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1 krs
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	12.05.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu) **2022** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	28	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D2007	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,44€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	292,35€	<b>Parking spaces</b>	28	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2015** Kaukolämpökeskuksen uusinta **2015** Käyttövesisaneeraus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Käyttöveden lämmönsiirtimen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2024** Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Elementtisaamojen uusiminen **2027** Ulko-ovien kunnostus

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

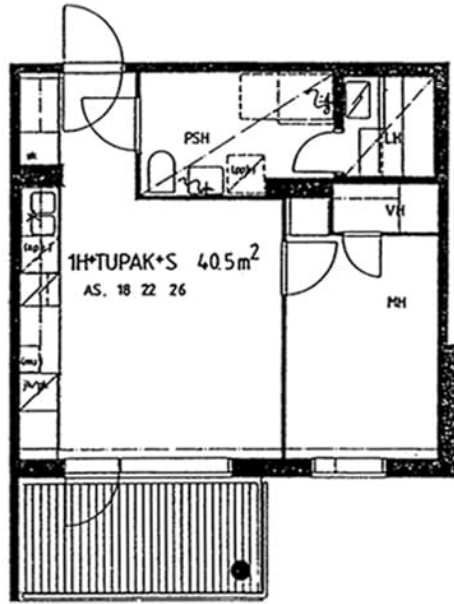
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aapelinraitti 4 B 18 / pohjakuva

Not in scale