

Aapelinraitti 4 B 18

40,5 m², 1H+TK+S

Haapalinnan alueella vapautumassa kätevä ja valoisa saunallinen pikkukoti. Asunto sijaitsee 1. kerroksessa. Pääset virkistäytymään vehreillä Vaakkolammin luontopoluilla. Lähikaupatkin löytyvät lyhyen kävelymatkan päästä, erinomaiset liikenneyhteyet keskustaan. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Talossa on käynnissä peruskorjaus, lue lisää www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielahतिकeskukselta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	12816,33€
Original right-of-occupancy payment	6864,93€
Index adjustment	5951,4€
Residence charge ⓘ	539,9€
Basic charge	407,53€
Communal charge	132,37€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	1H+TK+S
Living area	40.50 m ²
Floor	1 krs
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	12.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2012 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu) **2022** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	28	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D2007	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,44€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	292,35€	Parking spaces	28	House frame material	Betoni
Construction year	1995	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2015 Kaukolämpökeskuksen uusinta **2015** Käyttövesisaneeraus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Käyttöveden lämmönsiirtimen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2024 Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ulko-ovien kunnostus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

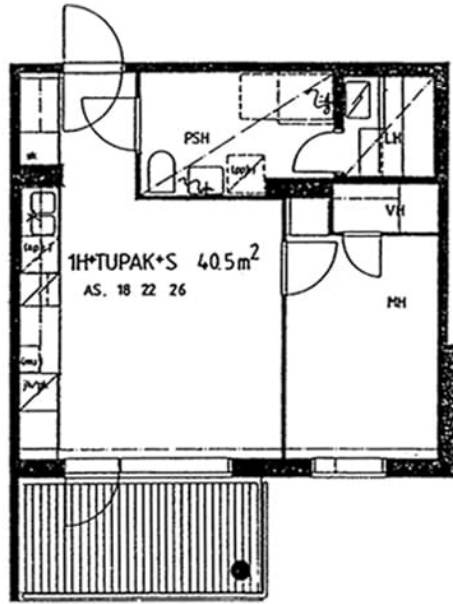
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aapelinraitti 4 B 18 / pohjakuva

Not in scale