

Aapelinraitti 4 B 21

78,5 m², 3H+K+S

Haapalinnassa vapautumassa saunallinen 2. kerroksen kolmio. Asunnossa on iso keittiö sekä hyvin säilytystilaa. Erinomaiset joukkoliikenteen yhteydet keskustaan. Vaakkolammin vehreät luontopolut kutsuvat sinua virkistäytymään. Lähikauppakin löytyy ihan nurkan takaa. Autoilevat asukkaat arvostavat läheisen moottoritien suomia hyviä liikenneyhteyksiä. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi). Autollekin löytyy vapaana lämpötollipallinen parkkipaikka pihasta 25 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Taloon tulossa peruskorjaus, joka alkaa marraskuussa.

Tietoa kohteesta

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielahतिकeskukselta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22294,9€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11921,66€
Indeksitarkistus	10373,24€
Käyttövastike ⓘ	881,43€
Perusvastike	685,39€
Hoitovastike	196,04€
Käyttövastike 1.1. alkaen	937,98€
Perusvastike 1.1. alkaen	708,01€
Hoitovastike 1.1. alkaen	229,97€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.50 m ²
Kerros	2 krs
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2009** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2009** Asoedun ylimennyt asukkaan osuus kodinkoneista **2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu) **2021** Laminaatti (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	28	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,69€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	292,35€	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2015 Kaukolämpökeskuksen uusinta **2015** Käyttövesisaneeraus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Käyttöveden lämmönsiirtimen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2024 Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

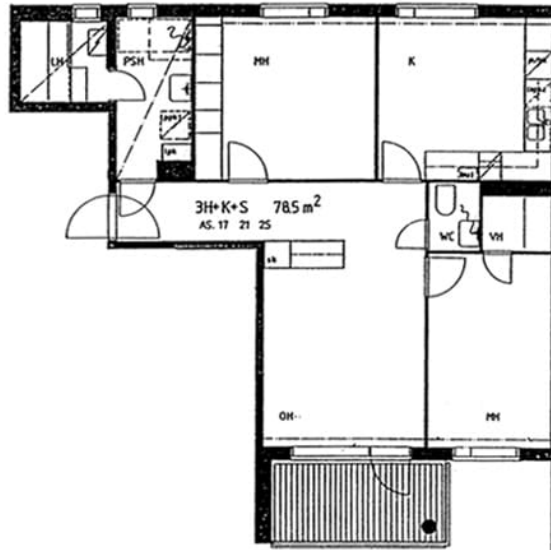
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aapelinraitti 4 B 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa