

Aapelinraitti 4 B 21

78,5 m², 3H+K+S

Haapalinnassa vapautumassa saunallinen 2. kerroksen kolmio. Asunnossa on iso keittiö sekä hyvin säilytystilaa. Erinomaiset joukkoliikenteen yhteydet keskustaan. Vaakkolammin vehreät luontopolut kutsuvat sinua virkistäytymään. Lähikauppakin löytyy ihan nurkan takaa. Autoilevat asukkaat arvostavat läheisen moottoritien suomia hyviä liikenneyhteyksiä. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi). Autollekin löytyy vapaana lämpötollallinen parkkipaikka pihasta 25 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Taloon tulossa peruskorjaus, joka alkaa marraskuussa.

Information about the property

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielahतिकeskukselta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22294,9€
Original right-of-occupancy payment	11921,66€
Index adjustment	10373,24€
Residence charge ⓘ	881,43€
Basic charge	685,39€
Communal charge	196,04€
Residence charge from January 1st	937,98€
Basic charge from January 1st	708,01€
Communal charge from January 1st	229,97€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.50 m ²
Floor	2 krs
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2009 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2009** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2009** Asoedun ylimennyt asukkaan osuus kodinkoneista **2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu) **2021** Laminaatti (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	28	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D2007	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	11,69€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	292,35€	Parking spaces	28	House frame material	Betoni
Construction year	1995	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2015 Kaukolämpökeskuksen uusinta **2015** Käyttövesisaneeraus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Käyttöveden lämmönsiirtimen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2024 Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Elementtisaamojen uusiminen **2027** Ulko-ovien kunnostus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

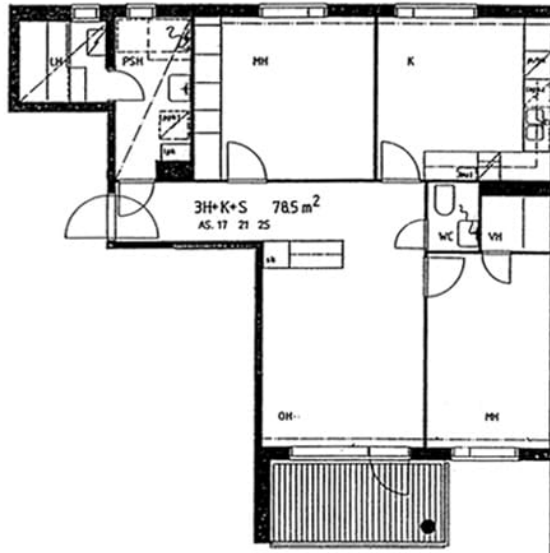
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aapelinraitti 4 B 21 / pohjakuva
Not in scale