

Varppaaja 4 A 2

84 m², 4H+K+S

Loistava ensimmäisen kerroksen perhekoti palvelujen ja vesistön äärellä. Keittiö olohuone yhtenäistä tilaa jossa mukava viettää yhteistä aikaa. Olohuoneesta käynti parvekkeelle. Makuuhuoneissa hyvin säilytystilaa, yhdessä oma erillinen vaatehuone. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväskylän rannalla aivan keskustan vieressä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29071,88€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16932,15€
Indeksitarkistus	12139,73€
Käyttövastike ⓘ	1021,58€
Perusvastike	786,42€
Hoitovastike	235,16€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko /hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	25,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	84.00 m²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	11.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2000 parketti: oh, keittiö, eteinen **2006** sälekaihtimet **2013** Komero- ja kaapinovien uusiminen, Elegan peililiukuovet valkoinen kehys ja kirkas peili **2022** Väliovien uusiminen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	34	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,25€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	369,46€	Autopaikat	23	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2008 Lämpimän käyttöveden vaihtimen uusiminen **2010** Vesikaton korjausta **2017** Parvekkeiden metallipilarit **2018** IV-puhdistus **2021** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

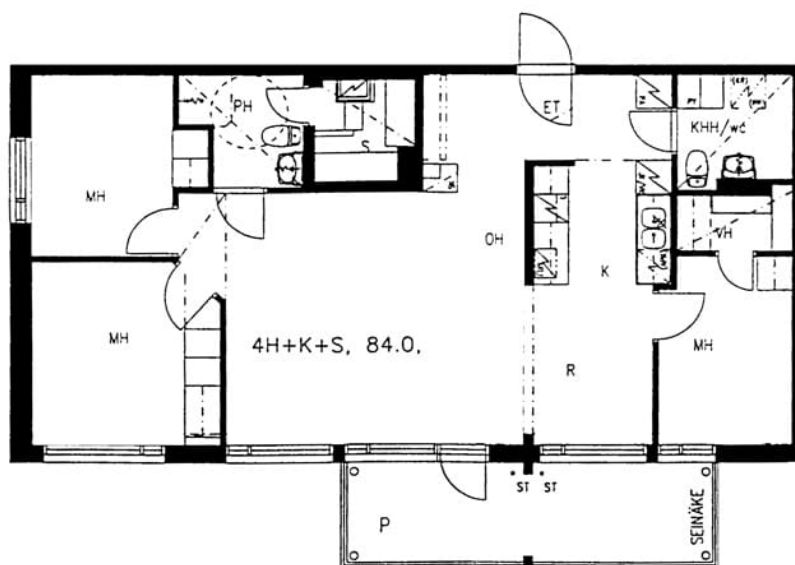
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Varppaaja 4 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa