

Varppaaja 4 A 2

84 m², 4H+K+S

Loistava ensimmäisen kerroksen perhekoti palvelujen ja vesistön äärellä. Keittiö olohuone yhtenäistä tilaa jossa mukava viettää yhteistä aikaa. Olohuoneesta käynti parvekkeelle. Makuuhuoneissa hyvin säilytystilaa, yhdessä oma erillinen vaatehuone. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväsjärven rannalla aivan keskustan vieressä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29071,88€
Original right-of-occupancy payment	16932,15€
Index adjustment	12139,73€
Residence charge ⓘ	1021,58€
Basic charge	786,42€
Communal charge	235,16€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	25,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	84.00 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	11.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2022 Väliovien uusiminen **2000** parketti: oh, keittiö, eteinen **2006** sälekaihtimet **2013** Komero- ja kaapinovie uusiminen, Elegan peililiukuovet valkoinen kehys ja kirkas peili

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	34	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	13,25€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	369,46€	Parking spaces	23	House frame material	Betoni
Construction year	2000	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2008 Lämpimän käyttöveden vaihtimen uusiminen **2010** Vesikaton korjausta **2017** Parvekkeiden metallipilarit **2018** IV-puhdistus **2021** Vesikaton kunnostus

Future repairs

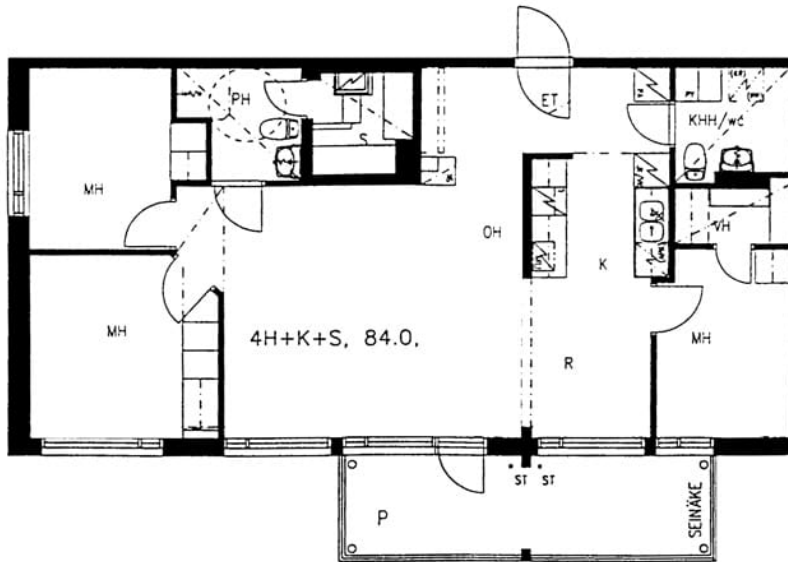
2027 Lukitus

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Varppaaja 4 A 2 / pohjakuva

Not in scale