

Agronominraitti 6 E 62

77 m², 3H+K+S

Etsitkö tilavaa ja viihtyisää kotia rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä alueelta? Tämä valoisa ja huolella pidetty 3h+k+s Viikin vehreissä maisemissa tarjoaa kaikki puitteet mukavaan arkeen ja rentoon asumiseen.

Kodikkaat tilat ja upeat yksityiskohdat:

- Ikkunat kahteen ilmansuuntaan tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta.
- Hyvä pohjaratkaisu, jossa tilava olohuone ja käytännöllinen keittiö yhdistyvät luontevasti.
- Oma sauna tarjoaa rentoutumista juuri silloin, kun sitä kaipaat.
- Suuri terassi maakaistaleineen – täydellinen paikka lasten leikeille, puutarhaharrastuksille tai kahvittelemiselle ulkoilmassa.

Viikin vehreät puistot, ulkoilureitit ja lähellä sijaitsevat urheilupaikat tarjoavat monipuolisia aktiviteetteja kaikenikäisille. Täällä voit nauttia luonnon läheisyydestä joka päivä.

Ota yhteyttä ja sovi esittely!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä ravussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä

Asukkaiden käytössä on yhteisessä tapussa keuhkotila ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisiä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34411,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22761€
Indeksitarkistus	11650,18€
Käyttövastike ⓘ	1263,17€
Perusvastike	1017,55€
Hoitovastike	245,62€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1269,02€
Perusvastike 1.1. alkaen	1051,18€
Hoitovastike 1.1. alkaen	217,84€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.00 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Maalaus (Asoetu) 2005 sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	5	Kerhuone	2
Asuntoja	72	Energialuokka	D, C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	17,28€	Autopaikat	51	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	462,15€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2006	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	5	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikatkon kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2027** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus **2027** Rakennusautomaatio, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Räystäiden kunnostus **2027** Salojien kuvaus **2027** Saunaosaston puuosien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

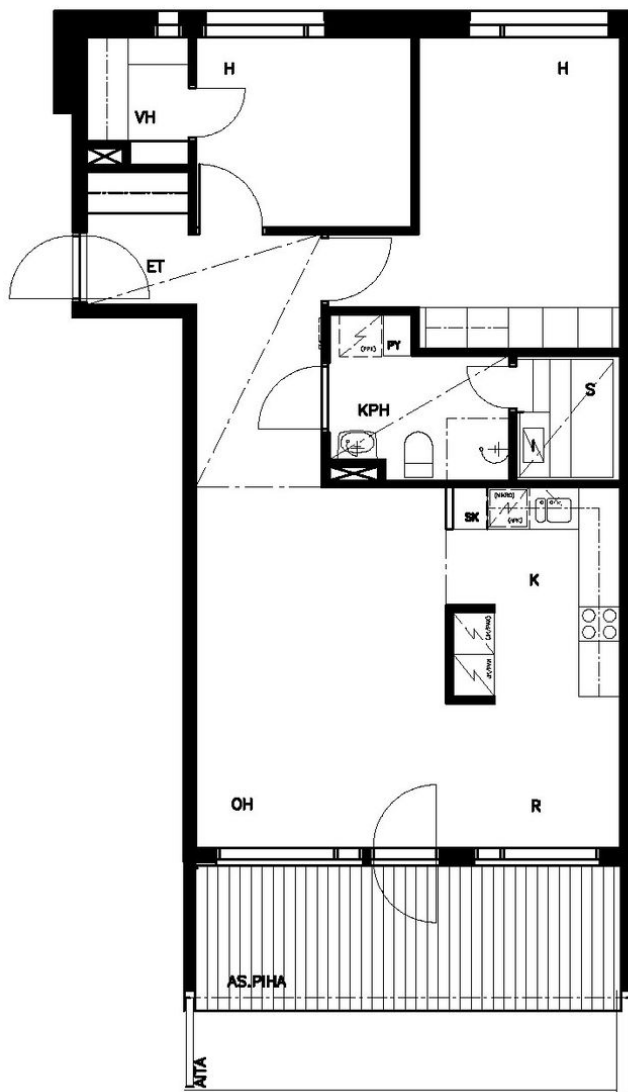
saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

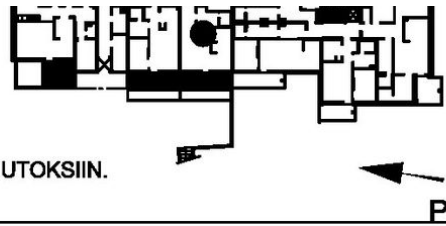
RAKENNUS 3
3H+K+S 77,0M²

E62 2.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 E 62 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa