

Agronominraitti 6 E 62

77 m², 3H+K+S

Etsitkö tilavaa ja viihtyisää kotia rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä alueelta? Tämä valoisa ja huolella pidetty 3h+k+s Viikin vehreissä maisemissa tarjoaa kaikki puitteet mukavaan arkeen ja rentoon asumiseen.

Kodikkaat tilat ja upeat yksityiskohdat:

- Ikkunat kahteen ilmansuuntaan tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta.
- Hyvä pohjaratkaisu, jossa tilava olohuone ja käytännöllinen keittiö yhdistyvät luontevasti.
- Oma sauna tarjoaa rentoutumista juuri silloin, kun sitä kaipaat.
- Suuri terassi maakaistaleineen – täydellinen paikka lasten leikeille, puutarhaharrastuksille tai kahvittelemiselle ulkoilmassa.

Viikin vehreät puistot, ulkoilureitit ja lähellä sijaitsevat urheilupaikat tarjoavat monipuolisia aktiviteetteja kaikenikäisille. Täällä voit nauttia luonnon läheisyydestä joka päivä.

Ota yhteyttä ja sovi esittely!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä ravussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä

Asukkaiden käytössä on yhdessä tapussa keuhkotila ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisiä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34411,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22761€
Indeksitarkistus	11650,18€
Käyttövastike ⓘ	1269,02€
Perusvastike	1051,18€
Hoitovastike	217,84€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.00 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 sälekaihtimet 2019 Maalaus (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	5	Kerhuone	2
Asuntoja	72	Energialuokka	D, C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,36€	Autopaikat	51	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	462,15€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2006	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	5	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2028** Porrashuoneiden maalaus **2028** Saunaosaston puuosien uusiminen **2029** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2029** Salojien huuhtelu, Salojien kuvaus **2029** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2030** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

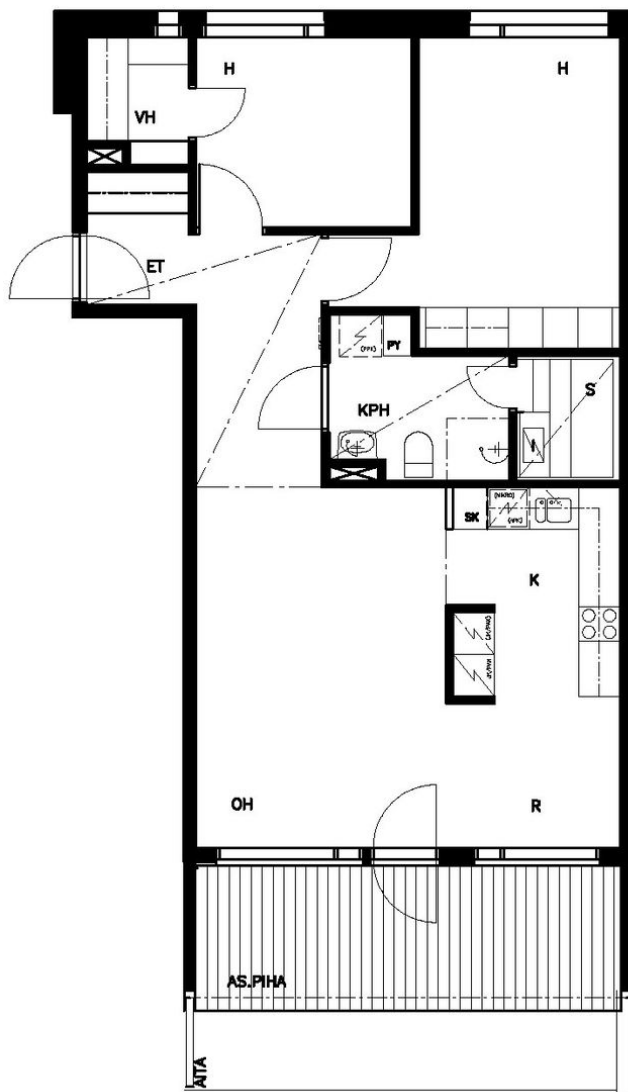
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

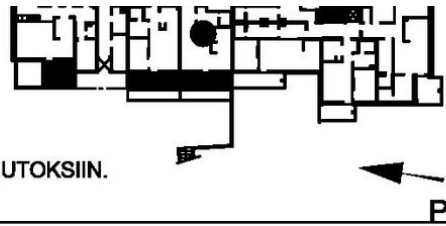
RAKENNUS 3
3H+K+S 77,0M²

E62 2.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 E 62 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa