

Agronominraitti 6 E 62

77 m², 3H+K+S

Etsitkö tilavaa ja viihtyisää kotia rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä alueelta? Tämä valoisa ja huolella pidetty 3h+k+s Viikin vehreissä maisemissa tarjoaa kaikki puitteet mukavaan arkeen ja rentoon asumiseen.

Kodikkaat tilat ja upeat yksityiskohdat:

- Ikkunat kahteen ilmansuuntaan tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta.
- Hyvä pohjaratkaisu, jossa tilava olohuone ja käytännöllinen keittiö yhdistyvät luontevasti.
- Oma sauna tarjoaa rentoutumista juuri silloin, kun sitä kaipaat.
- Suuri terassi maakaistaleineen – täydellinen paikka lasten leikeille, puutarhaharrastuksille tai kahvittelemiselle ulkoilmassa.

Viikin vehreät puistot, ulkoilureitit ja lähellä sijaitsevat urheilupaikat tarjoavat monipuolisia aktiviteetteja kaikenikäisille. Täällä voit nauttia luonnon läheisyydestä joka päivä.

Ota yhteyttä ja sovi esittely!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaaatio.fi.

Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä ravussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä

Asukkaiden käytössä on yhdessä tapussa kermotuone ja tällönsäna ymmänassa kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotii, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisii mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseen, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34411,18€
Original right-of-occupancy payment	22761€
Index adjustment	11650,18€
Residence charge ⓘ	1269,02€
Basic charge	1051,18€
Communal charge	217,84€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
Sauna fee	14,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	3H+K+S
Living area	77.00 m ²
Floor	2
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2005 sälekaihtimet 2019 Maalaus (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	5	Clubroom	2
Apartment count	72	Energy class	D, C	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,36€	Parking spaces	51	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	462,15€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2006	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	5	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2028** Porrashuoneiden maalaus **2028** Saunaosaston puuosien uusiminen **2029** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2029** Salojien huuhtelu, Salojien kuvaus **2029** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2030** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

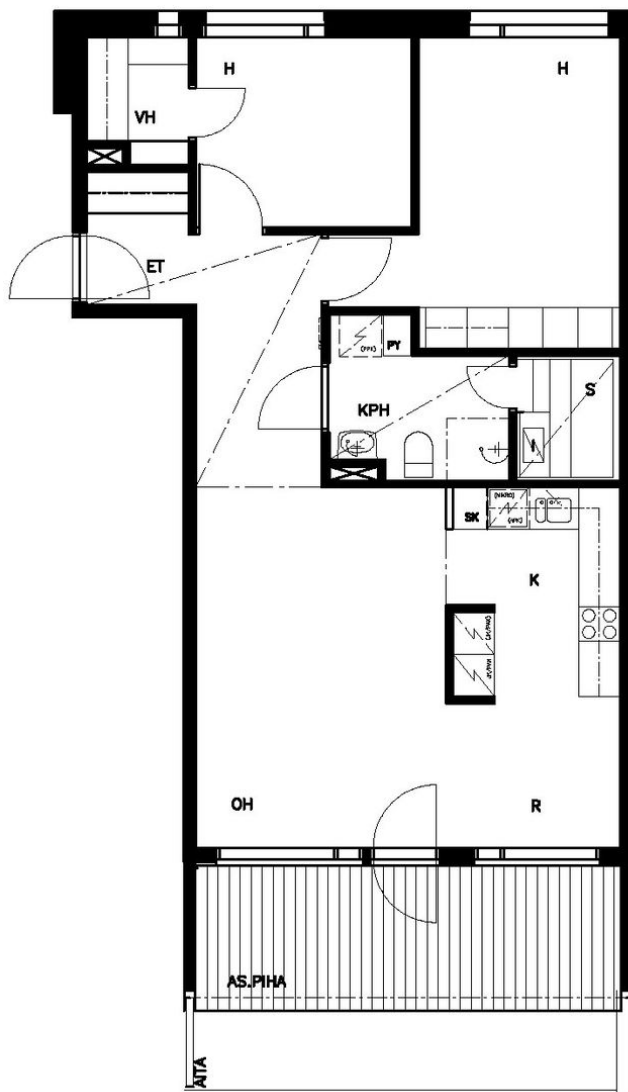
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

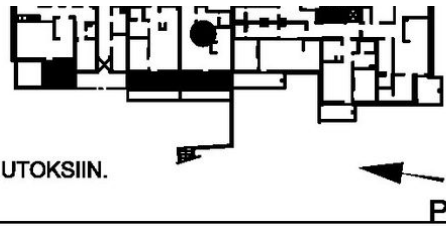
RAKENNUS 3
3H+K+S 77,0M²

E62 2.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 E 62 / Pohjakuva

Not in scale