

# Agronominraitti 6 E 62

## 77 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Etsitkö tilavaa ja viihtyisää kotia rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä alueelta? Tämä valoisa ja huolella pidetty 3h+k+s Viikin vehreissä maisemissa tarjoaa kaikki puitteet mukavaan arkeen ja rentoon asumiseen.

Kodikkaat tilat ja upeat yksityiskohdat:

- Ikkunat kahteen ilmansuuntaan tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta.
- Hyvä pohjaratkaisu, jossa tilava olohuone ja käytännöllinen keittiö yhdistyvät luontevasti.
- Oma sauna tarjoaa rentoutumista juuri silloin, kun sitä kaipaat.
- Suuri terassi maakaistaleineen – täydellinen paikka lasten leikeille, puutarhaharrastuksille tai kahvittelemiseksi ulkoilmassa.

Viikin vehreät puistot, ulkoilureitit ja lähellä sijaitsevat urheilupaikat tarjoavat monipuolisia aktiviteetteja kaikenikäisille. Täällä voit nauttia luonnon läheisyydestä joka päivä.

Ota yhteyttä ja sovi esittely!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi).

### Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä ravussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä

Asukkaiden käytössä on yhdessä tapussa keuhkokuume ja tuloauna yläkerrässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisiä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	34411,18€
Original right-of-occupancy payment	22761€
Index adjustment	11650,18€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1263,17€
Basic charge	1017,55€
Communal charge	245,62€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1269,02€
Basic charge from January 1st	1051,18€
Communal charge from January 1st	217,84€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Sauna fee</b>	14,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	77.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

2005 sälekaihtimet 2019 Maalaus (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	5	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	72	<b>Energy class</b>	D, C	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,28€	<b>Parking spaces</b>	51	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	462,15€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2006	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	5	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2009** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2027** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus **2027** Rakennusautomaatio, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Räystäiden kunnostus **2027** Salojien kuvaus **2027** Saunaosaston puuosien uusiminen

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

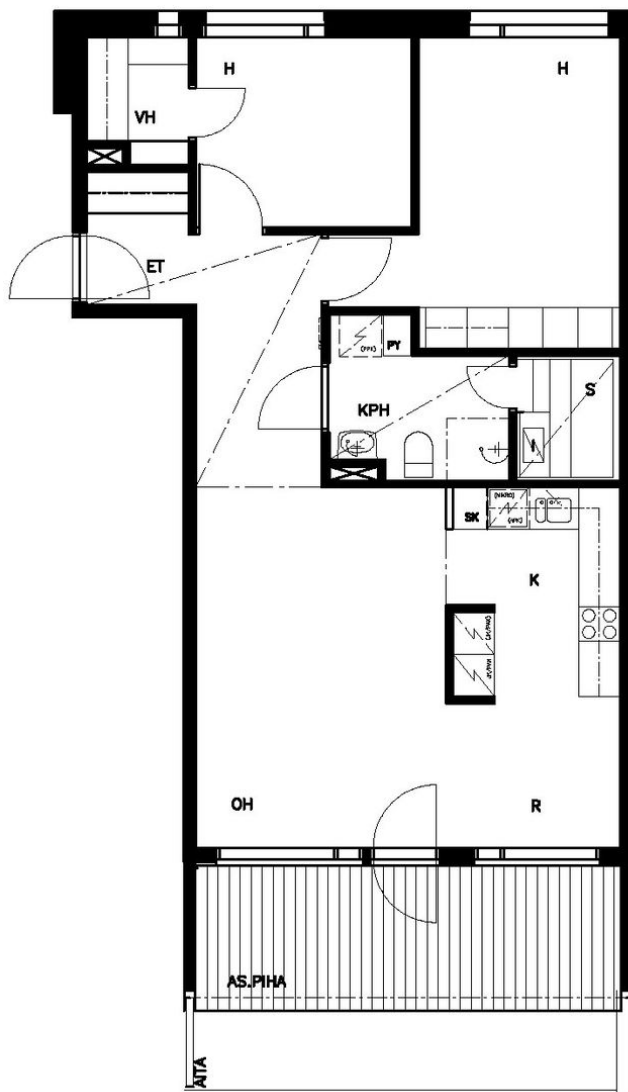
[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

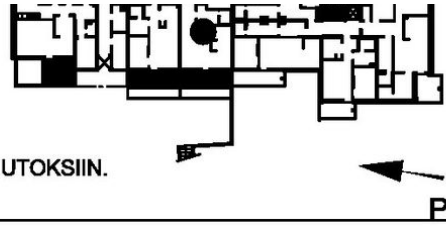
RAKENNUS 3  
3H+K+S 77,0M<sup>2</sup>

E62 2.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 E 62 / Pohjakuva

Not in scale