

# Agronominraitti 6 E 65

## 77 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhuhuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	34703,26€
Original right-of-occupancy payment	22990€
Index adjustment	11713,26€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1281,17€
Basic charge	1061,24€
Communal charge	219,92€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Sauna fee</b>	14,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	77.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	24.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2021** Kylpyhuonekalusteet (Asoetu) **2005** sälekaihtimet **2010** Induktioliesi **2014** Parvekkeen säleverhot

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	5	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	72	<b>Energy class</b>	D, C	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,36€	<b>Parking spaces</b>	51	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	462,15€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2006	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	5	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2009** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2028** Porrashuoneiden maalaus **2028** Saunaosaston puuosien uusiminen **2029** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2030** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)

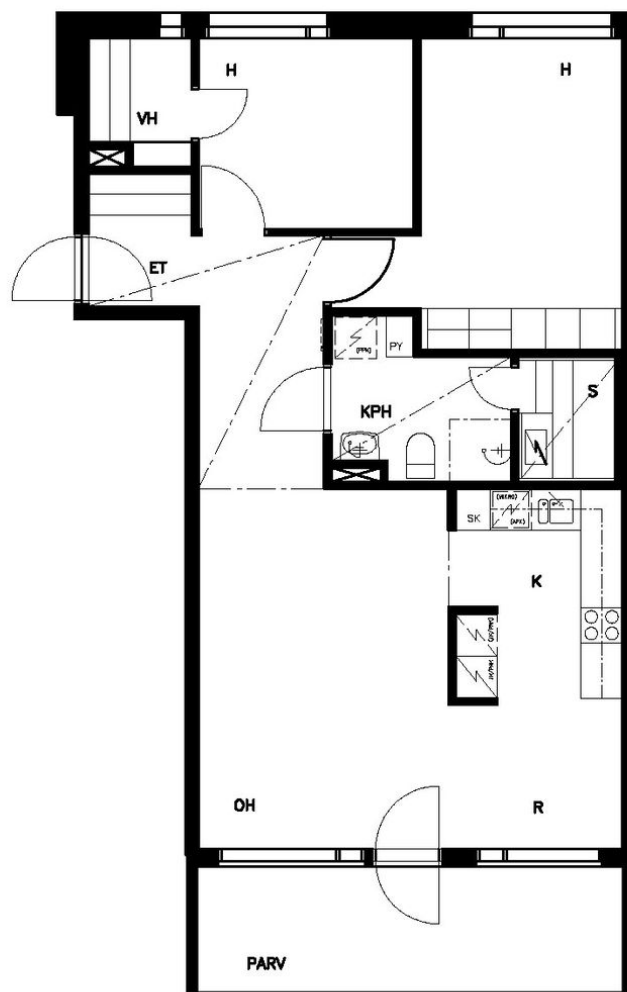
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

RAKENNUS 3  
3H+K+S 77M2

E65 3.KRS

E69 4.KRS



PORJAUKU 1:100



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 E 65 / Pohjakuva

Not in scale