

Ounasvaarantie 7 A 1

90 m², 4H+K

Asunto on peruskorjattu syksyllä 2024. Asuntoon saa veloituksettoman maalipaketin tarvikkeineen.

Peruskorjauksessa on uusittu keittiö, kylpyhuone, lattiat ja kiintokalusteet. Parveke on lasitettu.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 18236,33€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 9822,51€ |
| Indeksitarkistus | 8413,82€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1216,16€ |
| Perusvastike | 920,7€ |
| Hoitovastike | 295,46€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu/poikkeava/kk | 12,00€ |
| Autotallimaksut | 48,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 35,00€ |
| Moottoripyöräpaikka | 17,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 13,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | C2007 |
| Huoneistotyyppi | 4H+K |
| Pinta-ala | 90.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 6 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 78 | Energialuokka | C2007 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 14,35€ | Autopaikat | 32 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 219,84€ | Talosauna | 2 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1994 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 6 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2024 Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pohjaviemärien huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

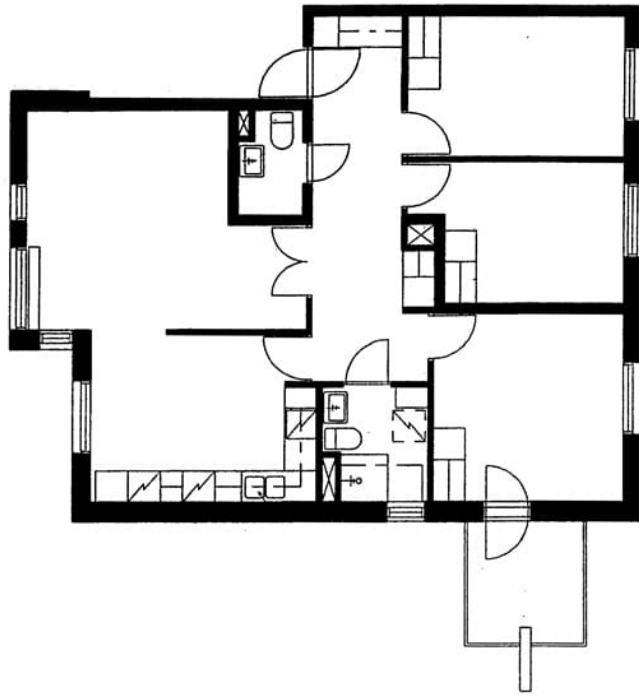
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ounasvaarantie 7 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa