

# Ounasvaarantie 7 A 1

## 90 m<sup>2</sup>, 4H+K

Asunto peruskorjataan ja uusi asukas pääsee muuttamaan peruskorjattuun asuntoon 7.10.2024.

Peruskorjauksessa asunnossa uusitaan keittiö, kylpyhuone, lattiat ja kiintokalusteet. Parveke tullaan lasittamaan.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	18748€
Original right-of-occupancy payment	9822,51€
Index adjustment	8519,23€
Alterations	406,26€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1201,1€
Basic charge	895,59€
Communal charge	305,51€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	12,00€
Autotallimaksut	48,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Moottoripyöräpaikka	17,00€
Autopaikkamaksu 1	13,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2007
<b>Apartment type</b>	4H+K
<b>Living area</b>	90.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.10.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2007** parvekelasi, **2015** Asopaketti - Tyyni, Keittiö **2015** Asopaketti - Tyyni, Kylpyhuone / WC **2015** Jääkaappi Electrolux korkea, ERF3864AOW, valkoinen, oikeakätinen **2015** Pakastinkaappi Electrolux EUF2944AOW, valkoinen, oikeakätinen **2015** Liesi Induktio Bosch HCE778323U

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	6	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	78	<b>Energy class</b>	C2007	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,35€	<b>Parking spaces</b>	32	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	219,15€	<b>House sauna</b>	2	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1994	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	6	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2005** Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaamojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2024** Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pohjaviemärien huuhtelu

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

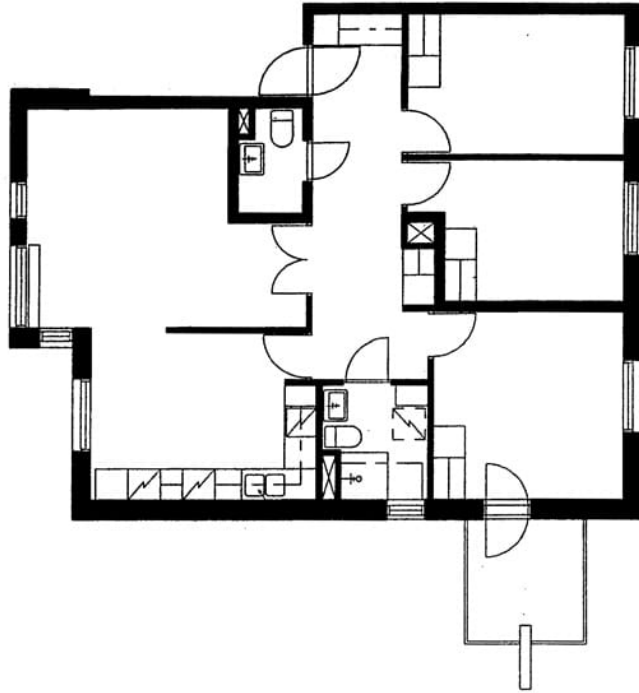
Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

[bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ounasvaarantie 7 A 1 / pohjakuva  
Not in scale