

Ounasvaarantie 7 A 1

90 m², 4H+K

Asunto on peruskorjattu syksyllä 2024. Asuntoon saa veloituksettoman maalipaketin tarvikkeineen.

Peruskorjauksessa on uusittu keittiö, kylpyhuone, lattiat ja kiintokalusteet. Parveke on lasitettu.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18236,33€
Original right-of-occupancy payment	9822,51€
Index adjustment	8413,82€
Residence charge ⓘ	1201,1€
Basic charge	895,59€
Communal charge	305,51€
Residence charge from January 1st	1216,16€
Basic charge from January 1st	920,7€
Communal charge from January 1st	295,46€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	12,00€
Autotallimaksut	48,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Moottoripyöräpaikka	17,00€
Autopaikkamaksu 1	13,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2007
Apartment type	4H+K
Living area	90.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	6	Clubroom	1
Apartment count	78	Energy class	C2007	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,35€	Parking spaces	32	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	219,84€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	1994	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	6	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2024 Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pohjaviemärien huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

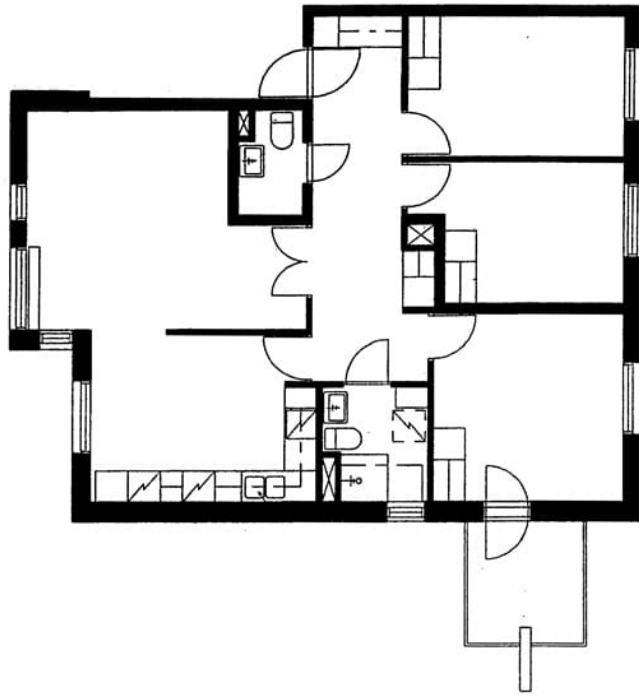
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ounasvaarantie 7 A 1 / pohjakuva
Not in scale