

Ounasvaarantie 7 B 18

60 m², 2H+K

Asunto peruskorjataan ja uusi asukas pääsee muuttamaan peruskorjattuun asuntoon 9.9.2024

Peruskorjauksessa asunnossa uusitaan keittiö, kylpyhuone, lattiat ja kiintokalusteet. Parveke tullaan lasittamaan.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	13294,13€
Original right-of-occupancy payment	7138,4€
Index adjustment	6155,73€
Residence charge ⓘ	872,48€
Basic charge	650,56€
Communal charge	221,92€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	12,00€
Autotallimaksut	48,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Moottoripyöräpaikka	17,00€
Autopaikkamaksu 1	13,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2007
Apartment type	2H+K
Living area	60.00 m²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2007 parvekelasitus **2021** Muu muutostyö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	6	Clubroom	1
Apartment count	78	Energy class	C2007	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	14,35€	Parking spaces	32	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	219,15€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	1994	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	6	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2024 Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pohjaviemärien huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

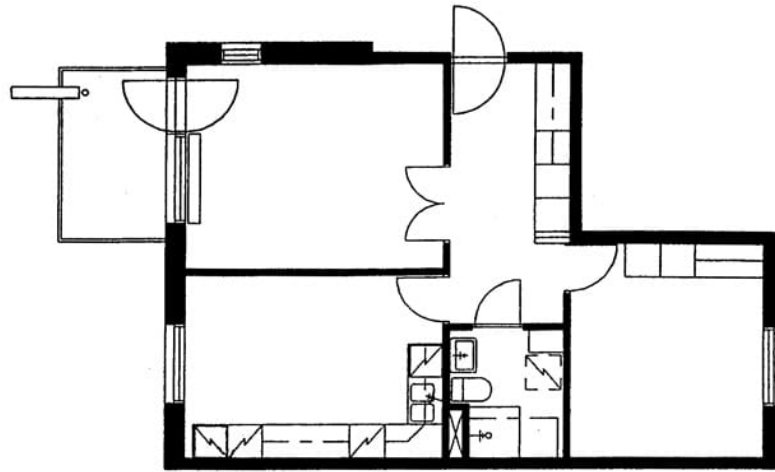
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ounasvaarantie 7 B 18 / pohjakuva

Not in scale