

# Rantakatu 16 As 28

## 56 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Saimaan rannalla saunallinen kaksio, hissitalon ylin kerros. Asunnossa reilun kokoinen makuuhuone sekä olohuone. Asunnon keittiöön on kulku eteisestä sekä olohuoneesta. Keittiössä on ruokailutilassa tila ruokapöydälle, ruokailutilasta on myös käynti asunnon parvekkeelle. Asunnossa on oma sauna, kylpyhuoneen yhteydessä. Hyvät ulkoilumaastot lähellä myös lemmikillesi. Autopaikkakin löytyy! Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 20€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi)

### Information about the property

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen vlläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

ynäpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21319,59€
Original right-of-occupancy payment	13019,94€
Index adjustment	8299,65€
<b>Residence charge</b> ⓘ	706,18€
Basic charge	588,67€
Communal charge	117,5€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	56.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2012** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu) **2019** Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	58	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,26€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	397,1€	<b>Parking spaces</b>	59	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2002	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2011** Leikkikentän ja nurmialueen teko **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus **2019** pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen **2020** Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2026** Hissien kunnostus **2027** Autokatoksen maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

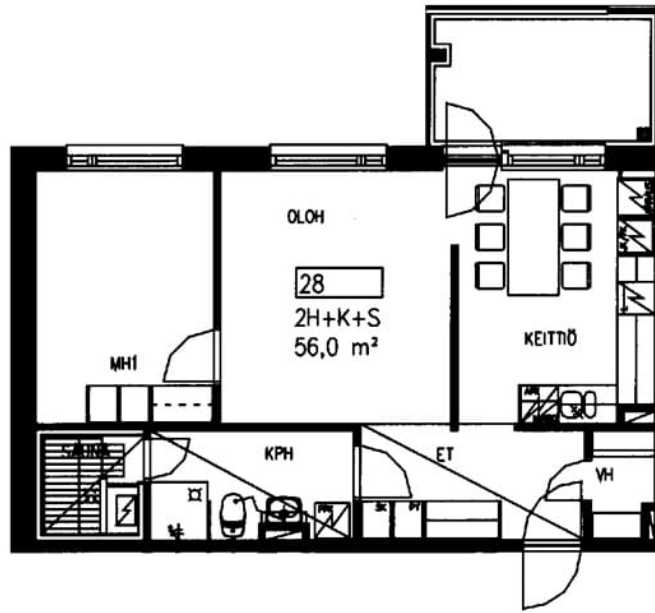
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rantakatu 16 As 28 / pohjakuva

Not in scale