

Piettassenristi 14 C 22

66,5 m², 3H+K+S

Linnainmaalla vapautumassa sop. mukaan 1. kerroksen saunallinen kolmio. Lasitettuparveke sijaitsee iltapäivän ja illan auringon puolella, vehreän metsikön reunalla eli suojaisa mutta valoisa.

Isohko keittiö, jossa lähivuosina uusitut kodinkoneet. Linnainmaan kauppakeskuksen kattavat palvelut löytyvät aivan vierestä ja Tampereen keskustaan ajelee n. 15 minuutissa. Myös läheisen kehätien hyvät yhteydet helpottavat arkeasi. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autolleen löytyy lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Päättävän kadun päässä 2 kerrostaloa, puistoon rajoittuvalla tontilla. Lähellä koulut ja lasten urheilupuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23358,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13406,76€
Indeksitarkistus	8733,48€
Muutostyöt	1218,14€
Käyttövastike ⓘ	739,78€
Perusvastike	521,66€
Hoitovastike	218,12€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	66.50 m²
Kerros	1.
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	20.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Lumon parvekelasit 2021 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi 2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Askarteluhuone	1
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,26€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	334,97€	Autopaikat	25	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 IV-nuohous, mittaus ja säätö **2022** Iloq lukitusuudistus

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun kuntotutkimus **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Västöstösuojan tiiveyskoe **2027** Västöstösuojien kunnostus, Västöstösuojan tiiveyskoe **2027** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

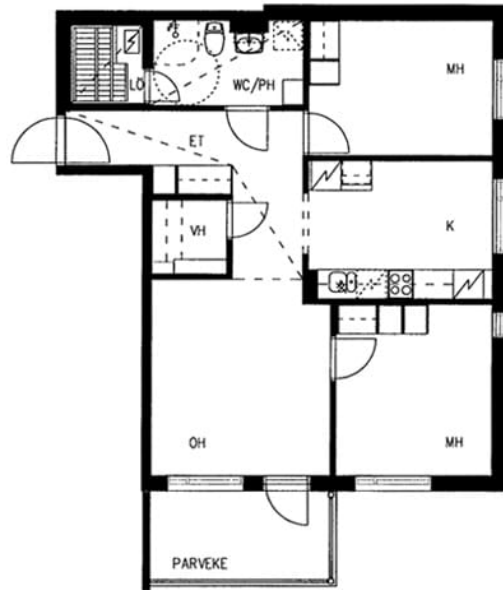
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Piettäsensristi 14 C 22 / pohjakuva
Ei mittakaavassa