



Lappeenranta, PIKISAARI

## Katajasaarencatu 2

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista kuusikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Kerhotila muutettu kuntosaliksi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Uimaankin pääset lähes omalta pihalta, samoin kuin linja-autoon. Ruokaostokset hoituvat kätevästi S-Market Pallossa, jonne matkaa muutamia satoja metrejä. Pallon päiväkotij ja Lönnrotin koulu lukioineen lähimpänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

2  
Hae asuntoja

3  
Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4  
Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	23	<b>Hissit</b>	1	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	F	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,6€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	339,78€	<b>Autopaikat</b>	25	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1999	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Lisäautopaikan lunastus **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Jätetilan kunnostus **2024** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Sisävalaistuksen uusiminen

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

## Huoneistot ja pohjakuvat: Katajasaarenkatu 2, Kerrostalo, Piharakennus

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakuprosessissa.

**Katajasaarenkatu 2 A 16**

1h+kk+s

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



39.5m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 6**

1h+kk+s

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva



39.5m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 11**

1h+kk+s

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



39.5m<sup>2</sup>

**Kaksiot**

58 - 65m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia



**Katajasaarenkatu 2 A 10**

2h+k+s

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



58m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 15**

2h+k+s

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



58m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 5**

2h+k+s

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva



58m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 2** 2h+k+s Kerrostalo  
1/6  
Pohjakuva  
📍  
58m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 3** 2h+k+s Kerrostalo  
2/6  
Pohjakuva  
📍  
60.5m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 13** 2h+k+s Kerrostalo  
4/6  
Pohjakuva  
📍  
60.5m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 8** 2h+k+s Kerrostalo  
3/6  
Pohjakuva  
📍  
60.5m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 18** 2h+k+s Kerrostalo  
5/6  
Pohjakuva  
📍  
64m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 21** 2h+k+s Kerrostalo  
6/6  
Pohjakuva  
📍  
64m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 20** 2h+k+s Kerrostalo  
5/6  
Pohjakuva

6/6

Pohjakuva

65m<sup>2</sup>

Kolmiot

85 - 85m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia 

Katajasaarencatu 2 A 19

3h+k+s

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva

85m<sup>2</sup>

Katajasaarencatu 2 A 9

3h+k+s

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva

85m<sup>2</sup>

Katajasaarencatu 2 A 14

3h+k+s

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva

85m<sup>2</sup>

Katajasaarencatu 2 A 22

3h+k+s

Kerrostalo

6/6

Pohjakuva

85m<sup>2</sup>

Katajasaarencatu 2 A 4

3h+k+s

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva

85m<sup>2</sup>

Vapautuu 21.02.2025

Tiedot→

3/6

Pohjakuva



95m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 7**

4h+k+s

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva



95m<sup>2</sup>

**Katajasaarenkatu 2 A 17**

4h+k+s

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



95m<sup>2</sup>