

Sepontie 2 A 4

70,5 m², 3H+K+S

Luhtitalon 2. kerroksen saunallinen ja parvekkeellinen asunto rauhallisella alueella, lähellä palveluita. Keittiö päivitetty 2021. Erillinen wc. Makuuhuoneessa tilava vaatehuone, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Tässä asunnossa ilmalämpöpumppu viilentämään kesän hellepäiviä. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatehuoneen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25255,42€
Original right-of-occupancy payment	14642,27€
Index adjustment	9646,98€
Alterations	966,17€
Residence charge ⓘ	833,54€
Basic charge	576,52€
Communal charge	257,02€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	70.50 m ²
Floor	2.
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	26.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2023 Ilmalämpöpumppu **2002** sälekaihtimet **2001** keskuspölynimurin putkiston asennus **2001** lattialämmitys kh + s **2001** laminaatti **2001** laattamuutokset + tarvikkeet **2001** putkistopaketti **2008** astianpesukone **2021** Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	19	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	11,74€	Parking spaces	26	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	337,74€	House sauna	No	House frame material	Puu
Construction year	2001	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2010 Vesikaton korjausta **2012** Julkisivun puuosat **2013** Jätekatoksen ovien asentaminen **2016** Katon kunnossapitotyöt **2017** Ikkunanpuitteiden huoltokorjaus **2018** Lintuverkotus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Palovarottimien uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Lukitus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

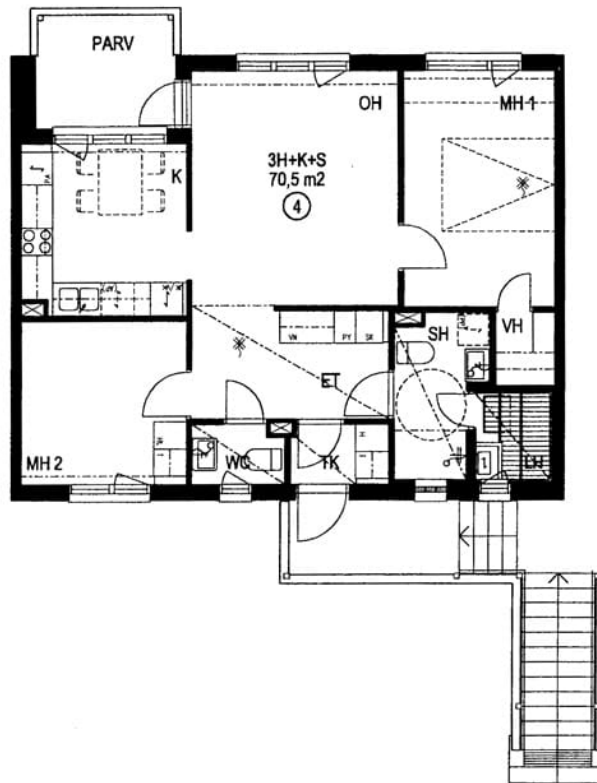
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sepontie 2 A 4 / pohjakuva

Not in scale