

# Lehtimäenkuja 4 B 6

## 93 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Heti muuttovalmis saunallinen tilava rivitaloasunto (ei pääty). Asunnon kylpyhuone on juuri remontoitu. Asuintilat ovat kahdessa kerroksessa, alakerrassa on parkettilattia ja yläkerrassa laminaatti. Asunnon takapiha on lounaaseen. Asuntoon tehdyt muutostyöt saattavat poiketa nykytilanteesta. Rauhallinen taloyhtiö jossa myös kivat naapurit. Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Tietoa kohteesta

Rivitalot ovat kolmioita ja neliöitä ja pihapiiristä löytyy ihana yhteinen grillialue sekä lapsille pihapiiristä leikkipaikka. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Sipoon Nikkilässä löytyy päivittäistavarakauppoja ja kunnan palvelut kävelymatkan päästä. Alueella on myös kouluja ja päiväkoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ           | 36419,45€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 21974,59€ |
| Indeksitarkistus                 | 14146,73€ |
| Muutostyöt                       | 298,13€   |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ           | 1188,09€  |
| Perusvastike                     | 924,68€   |
| Hoitovastike                     | 263,41€   |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 1267,3€   |
| Perusvastike 1.1. alkaen         | 924,68€   |
| Hoitovastike 1.1. alkaen         | 342,61€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ    | 15€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |           |
| Autopaikkamaksu 1                | 7,00€     |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Rivitalo             |
| <b>Energialuokka</b>   | D                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 4H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 93.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 1-2                  |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Elisa                |

### Tehdyt muutostyöt

**2002** wc lisäkalusteet **2002** peiliovet **2011** Parketti **2011** Miele astianpesukone **2011** Upo C1740 Induktioliesi **2020** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                  |       |                    |          |
|--|---------|------------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto  | Asokoti | Valmistumisvuosi | 2002  | Laajakaista        | Elisa    |
| Asuntoja   | 14      | Hissit           | Ei    | Antennijärjestelmä | Kaapeli  |
| Asuinrakennuksia                                   | 3       | Energialuokka    | D     | KaapeliTV          | Elisa    |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 12,9€   | Lämmitysmuoto    | Kauko | Kattomateriaali    | Tiili    |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 392,73€ | Autopaikat       | 21    | Runkomateriaali    | Betoni   |
|  |         | Talosauna        | Ei    | Lemmikit           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Vesikatteen mekaaninen puhdistus ja suoja-ainekäsittely

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Asfaltin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ulkovaistutus

## Kaavoitusviranomainen

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

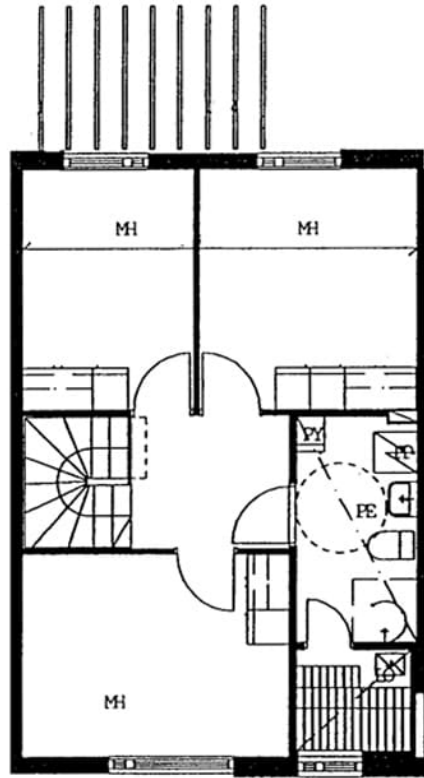
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

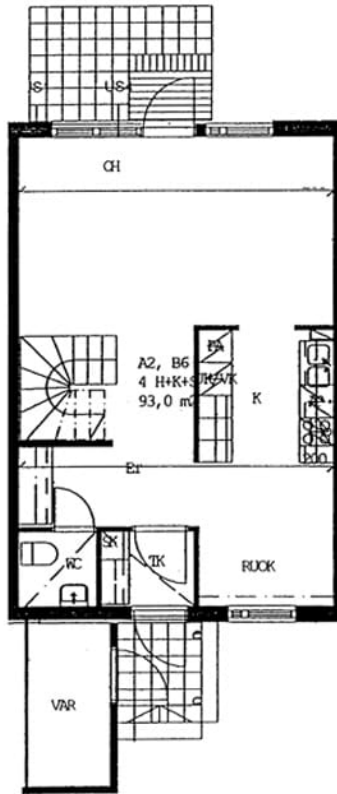
020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtimäenkuja 4 B 6 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Lehtimäenkuja 4 B 6 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa