

Lehtimäenkuja 4 B 6

93 m², 4H+K+S

Sopimuksen mukaan vapautumassa saunallinen tilava rivitaloasunto (ei pääty). Asuinterilat on kahdessa kerroksessa, alakerrassa on parkettilattia ja yläkerrassa laminaatti. Asunnon takapiha on lounaaseen. Asuntoon tehdyt muutostyöt saattavat poiketa nykytilanteesta. Asunnon kylpyhuone remontoidaan ennen uuden asukkaan muuttoa. Rauhallinen taloyhtiö jossa myös kivat naapurit. Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rivitalot ovat kolmioita ja neliöitä ja pihapiiristä löytyy ihana yhteinen grillialue sekä lapsille pihapiiristä leikkipaikka.

Sipoon Nikkilässä löytyy päivittäistavarakauppoja ja kunnan palvelut kävelymatkan päästä. Alueella on myös kouluja ja päiväkoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36419,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21974,59€
Indeksitarkistus	14146,73€
Muutostyöt	298,13€
Käyttövastike ⓘ	1188,09€
Perusvastike	924,68€
Hoitovastike	263,41€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	93.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	16.12.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 wc lisäkalusteet **2002** peiliovet **2011** Parketti **2011** Miele astianpesukone **2011** Upo C1740 Induktioliesi **2020** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	14	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	12,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	391,5€	Autopaikat	21	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Vesikatteen mekaaninen puhdistus ja suoja-ainekäsittely **2027** Asfaltin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ulkovaistutus

Kaavoitusviranomainen

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

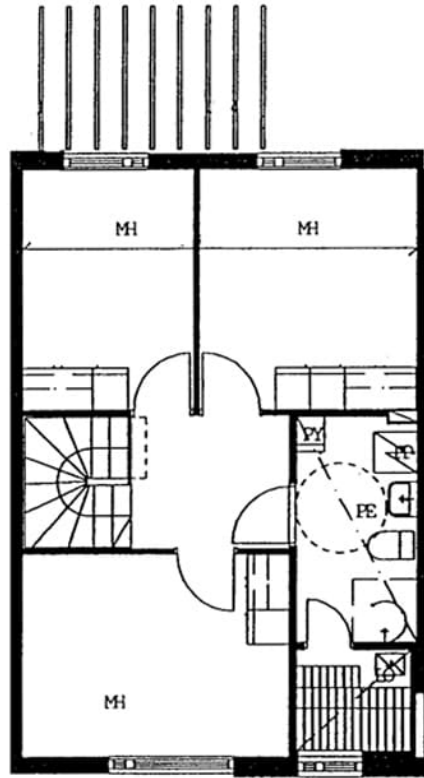
Asuntomyyjä

Raija Saario

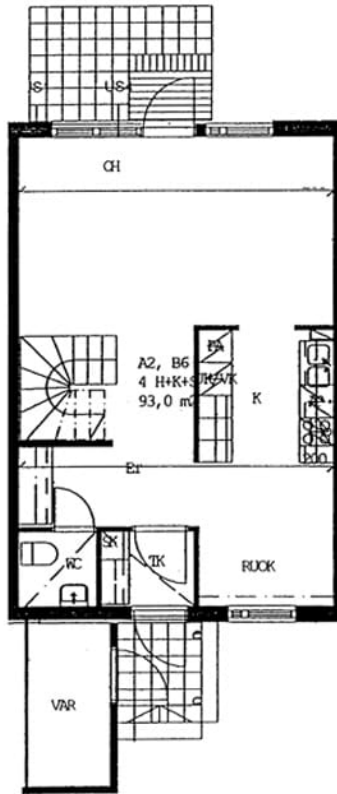
020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtimäenkuja 4 B 6 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Lehtimäenkuja 4 B 6 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa