

Lehtikumuntie 8 G 14

106 m², 5H+K+S

Yksitasoinen paritalokoti vapautumassa seuraavalle perheelle Ylästössä!
Asunnolla rauhaista asutopiha. Tilavat neljä makuuhuonetta, joista yksi omassa rauhassaan.

Tietoa kohteesta

Ylästön pientaloalueella oleva viihtyisä paritalokohde. Koulu ja päiväkoti vieressä. Jumbon palveluihin muutaman kilometrin matka. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	39742,5€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21912,53€
Indeksitarkistus	17829,97€
Käyttövastike ⓘ	1695,93€
Perusvastike	1354,05€
Hoitovastike	341,88€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	106.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	11.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Työtasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2021** Kodinkone (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	24	Energialuokka	C	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	12	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	16,37€	Autopaikat	48	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	380€	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	Elisa		

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Leikkipaikan kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Kattosiltojen uusiminen **2025** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

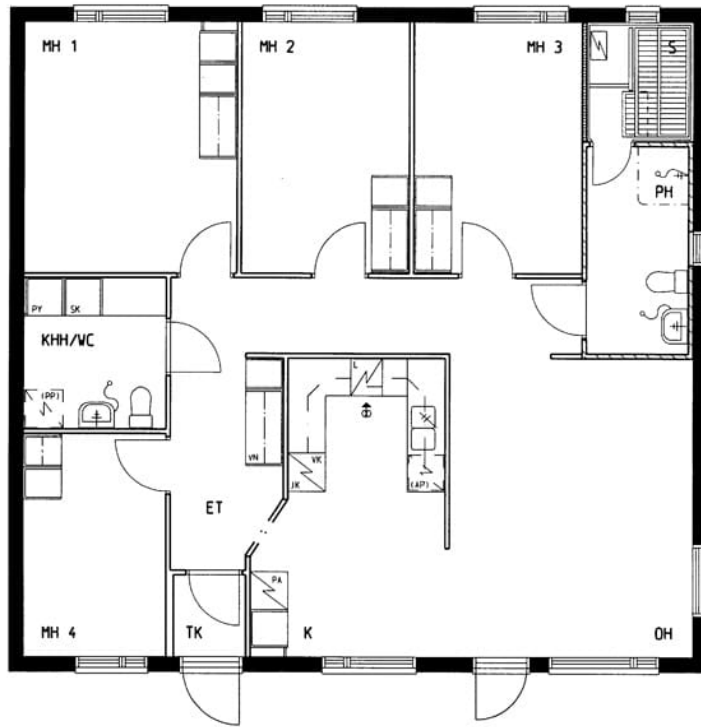
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtikummuntie 8 G 14 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa