

# Esterinkatu 39 A 2

## 71 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Peruskuntonen muuttovalmis rivitalokolmio. Yksitasoinen asunto jossa neliöt on käytetty tehokkaasti! Asunnon keittiö aukeaa olohuoneeseen, joten seurustelu perheen tai vaikka vieraankin kanssa onnistuu luontevasti keittiöaskareiden ohessa. Olohuoneesta on myös käynti asunnon pihaterassille. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta jotka on selkeästi sijoitettu erilleen toisistaan takaavat oman rauhan nukkumiseen. Asunnossa on oma sauna ja erillis wc. tuomassa lisä mukavuutta asumiseen. Tähän asuntoon kerkeät vielä Jouluksi muuttamaan. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimukset sovitaan voimassa toistaiseksi eikä se sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Jätä hakemus ja ota yhteyttä [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi), niin sovimme asunnon katsomisesta.

### Tietoa kohteesta

Keskustan tuntumassa rivitalokohde, jossa asuinratkaisuja yhdessä ja kahdessa tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	24532,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14799,02€
Indeksitarkistus	9733,15€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	677,35€
Perusvastike	541,17€
Hoitovastike	136,18€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	695,89€
Perusvastike 1.1. alkaen	551,15€
Hoitovastike 1.1. alkaen	144,74€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	71.00 m <sup>2</sup>
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2002** Parketti ET, K, OH ja MH **2002** Laatat KPH ja WC. Lattialämmitys **2002** Wc kaapit **2002** Kaihtimet **2002** Keittiö kalusteet kivitasku 144 **2002** Eteisen naulakon liukuovet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	2002	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	22	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	D, C	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	9,5€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	343,21€	<b>Autopaikat</b>	23	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2011** Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Katon kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2017** Leikkikentän kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjauksen parantaminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus **2022** Parvekkeiden kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

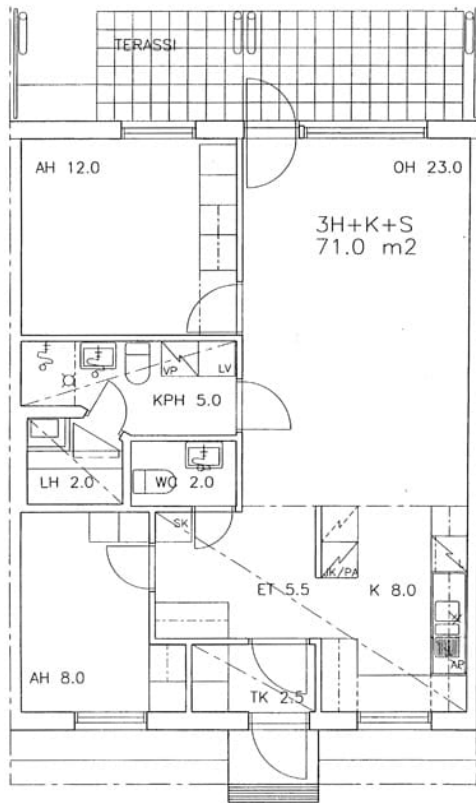
## Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Esterinkatu 39 A 2 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa