

Överbyntie 16 C 10

93,5 m², 4H+K+S

Viihtyisä kaksitasoinen rivitaloasunto kauniilla sijainnilla. Toimivaan keittiöön mahtuu useampikin kokki. Keittiö sijaitsee alakerrassa ruokailutilan yhteydessä, makuuhuoneet ovat asunnon yläkerrassa. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla.

Tietoa kohteesta

Rivitalokodit rauhallisella paikalla, lähellä Kirkkonummen keskustan palveluja. Kohde sijaitsee päättävän kadun päässä, upean luonnon ympäröimänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29909,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16096,76€
Indeksitarkistus	13812,87€
Käyttövastike ⓘ	1134,17€
Perusvastike	886,33€
Hoitovastike	247,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	93.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	04.12.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	23	Energialuokka	C, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,63€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	329,81€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuuone	1		

Tehdyt korjaukset

2015 Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Ulkovaalaus

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen uusiminen **2026** Vesikaton uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

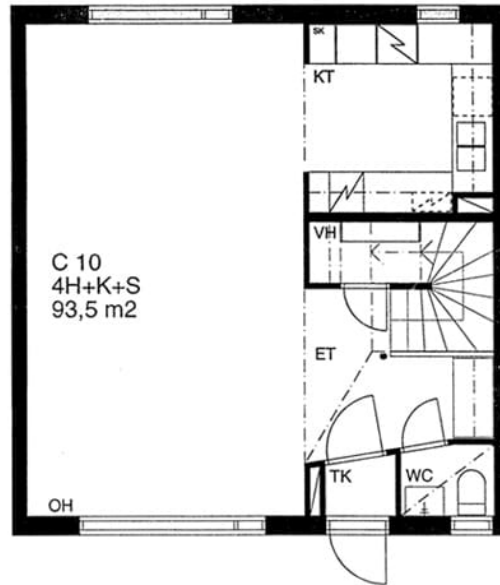
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

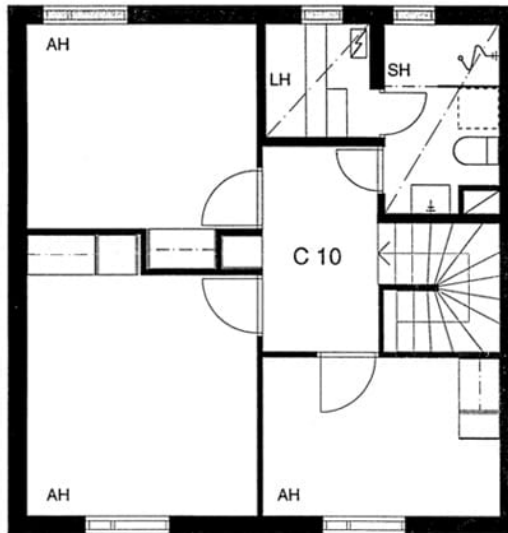
0201612251

ida.saarinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Överbyntie 16 C 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Överbyntie 16 C 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa