

Vantaa, LÄNSIMÄKI

Keilakuja 2 A 10

75,5 m², 3H+K+S

Länsimäessä sijaitseva kerrostalo, hyvä sijainti ja rauhallinen talo. Metroasema kävelymatkan päässä ja kaikki palvelut lähellä. Asunto kolmannen kerroksen kulma-asunto, joka on peruskorjattu 2021. Ei hissiä. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Täytähän vuokrahakemuksen ja sovi esittelystä ida.grims@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kodikas kerrostalokohde, joka rajautuu kallioiseen metsään. Eri kokoisia asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna. Vehreä pihapiiri. Hissit B- ja C-rapuissa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkotit ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	1776,91€
Original right-of-occupancy payment	9372,94€
Index adjustment	8403,97€
Residence charge ⓘ	1152,52€
Basic charge	920,82€
Communal charge	231,7€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	3H+K+S
Living area	75.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2002 parvekelasit **2008** parketti **2011** astianpesukone Bosch

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	39	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,47€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	237,64€	Parking spaces	39	Roof material	Huopa
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ulkovalaistus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Peruskorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2027 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

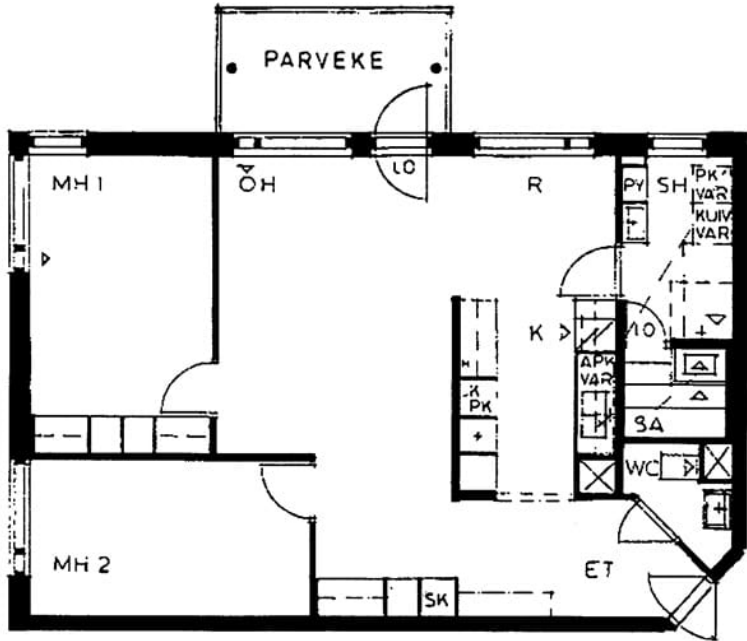
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keilakuja 2 A 10 / pohjakuva

Not in scale