

Laurankuja 6 E 5

85,5 m², 4H+K+S

Tämä Laurankujan saunallinen päätyneliö vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin, jätä heti hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Pieni viihtyisä rivitaloyhtiö lapsiystävällisellä alueella. Koulu ja päiväkoti löytyy aivan vierestä. Alueella hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33556,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18833,52€
Indeksitarkistus	14661,98€
Muutostyöt	61,25€
Käyttövastike ⓘ	1252,42€
Perusvastike	892,5€
Hoitovastike	359,92€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	85.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	31.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2017 Lieden uusiminen, Liesi, RKK5100 **2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2018** Muu muutostyö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	5	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	14,58€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	386,98€	Autopaikat	11	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun puuosat, Parvekekaiteiden puuosien maalaus **2012** Leikkipaikan uusiminen **2012** Puuosien kunnostus ja maalaus. Piha-aitojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Tontin osittainen rajaaminen aidalla **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2021 Vesikaton kunnostus **2027** Parvekkeiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

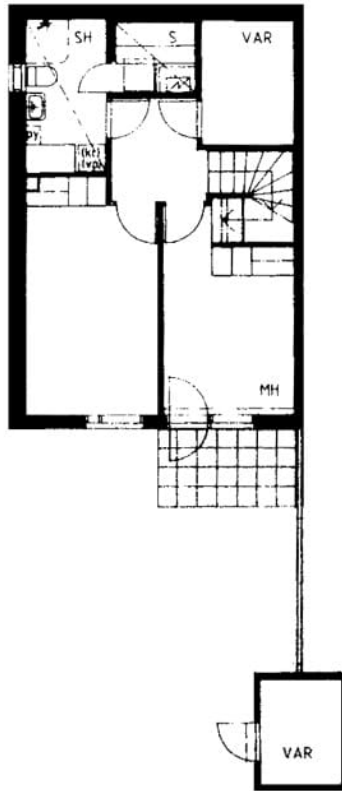
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Laurankuja 6 E 5 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa

