

Laurankuja 6 E 5

85,5 m², 4H+K+S

Tämä Laurankujan saunallinen päätyneliö vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin, jätä heti hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Pieni viihtyisä rivitaloyhtiö lapsiystävällisellä alueella. Koulu ja päiväkoti löytyy aivan vierestä. Alueella hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33556,75€
Original right-of-occupancy payment	18833,52€
Index adjustment	14661,98€
Alterations	61,25€
Residence charge ⓘ	1252,42€
Basic charge	892,5€
Communal charge	359,92€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	85.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	31.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2017 Lieden uusiminen, Liesi, RKK5100 **2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2018** Muu muutostyö

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA 4G
Apartment count	5	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	1	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	14,58€	Heating	Kauko	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm²	386,98€	Parking spaces	11	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2005 Julkisivun puuosat, Parvekekaiteiden puuosien maalaus **2012** Leikkipaikan uusiminen **2012** Puuosien kunnostus ja maalaus. Piha-aitojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Tontin osittainen rajaaminen aidalla **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2021 Vesikaton kunnostus **2027** Parvekkeiden kunnostus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

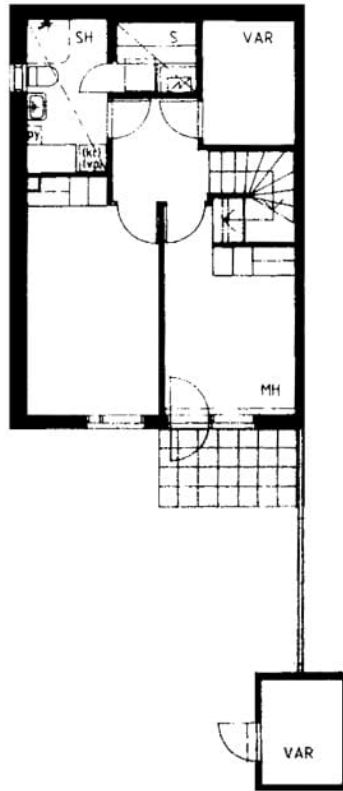
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

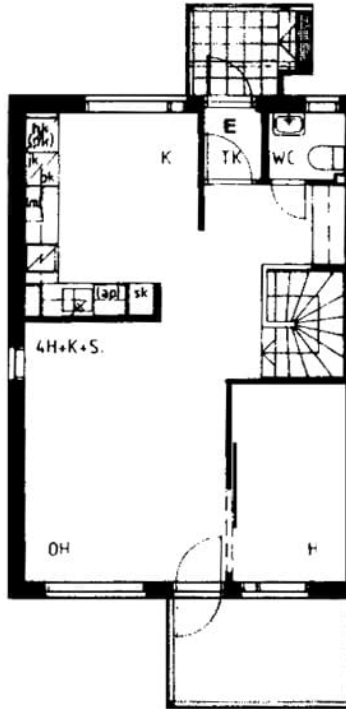
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Laurankuja 6 E 5 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Laurankuja 6 E 5 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale