

Saimaankatu 58 B A 5

69 m², 3H+K+S

Ensimmäisen kerroksen hyväkuntoinen, valoisa, saunallinen kolmio. Laminaattilattiat ja sälekaihtimet. Lasitettu parveke tuo viihtyisää lisätilaa, ilmansuunta itä. Yhtiössä mm. huoneistokohtainen häkkivarasto, ulkoiluvälinevarasto sekä pesula kuivaushuoneineen. Vesijärven satamaan, Sibeliustaloon ja kaupungin keskustaan vain n. 10 min. kävelymatka. Vesi sekä taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit sallittu. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

Seitsemänkerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 49 asuntoa, yksiöstä neljään huoneeseen ja keittiöön, 39- 93 m². Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot.

Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppoja vaateliikkeistä isoihin ruokakaappoihin. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuistoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22626,95€
Original right-of-occupancy payment	12071,52€
Index adjustment	10182,06€
Alterations	373,37€
Residence charge ⓘ	788,28€
Basic charge	594,17€
Communal charge	194,11€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	12,00€
Autohallimaksu 1	22,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	69.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2006 Parvekelasitus **2007** Sälekaihtimet **2014** Makuuhuoneen kaapisto, liukuovet **2015** Keittiön kaapiston ovet (Kalustetukku) **2017** Kaapistojen vetimien uusiminen, Vetolaatikoston asennus alakaappien hyllyjen tilalle + valaisimet **2017** Lieden uusiminen, Rosenlew RMK528 Keraaminen liesi **2017** Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu) **2020** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	49	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,98€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	338,2€	Parking spaces	52	Roof material	Pelti
Construction year	1995	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Savunpoistojärjestelmän parannus / ikkunan uusiminen moottoroiduksi **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2019** Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen **2019** Liiketunnistimella toimivat valaisimet yhteistilaan **2019** Piha-alueen routavaurioiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Hissin kunnostus **2027** Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus **2027** Lukitus **2027** Pesulan kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

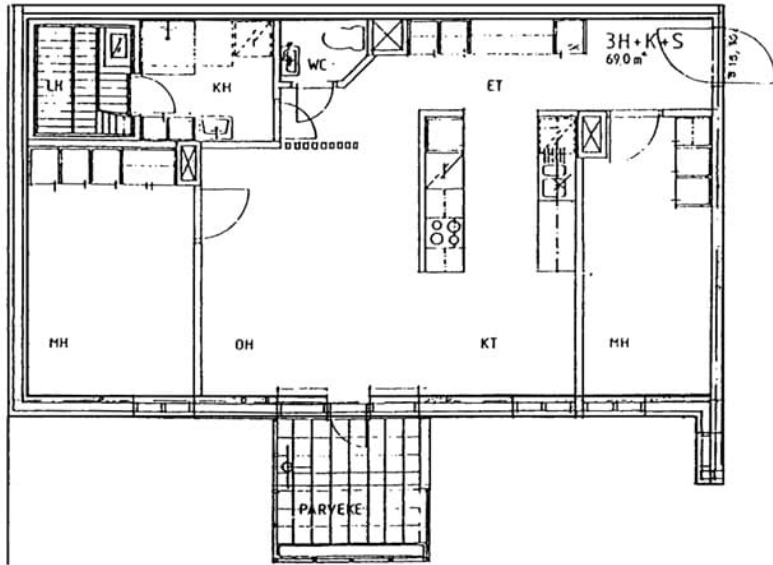
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Saimaankatu 58 B A 5 / pohjakuva

Not in scale