

# Saimaankatu 58 B A 5

## 69 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Ensimmäisen kerroksen hyväkuntoinen, valoisa, saunallinen kolmio. Laminaattilattiat ja sälekaihtimet. Lasitettu parveke tuo viihtyisää lisätilaa, ilmansuunta itä. Yhtiössä mm. huoneistokohtainen häkkivarasto, ulkoiluvälinevarasto sekä pesula kuivaushuoneineen. Vesijärven satamaan, Sibeliustaloon ja kaupungin keskustaan vain n. 10 min. kävelymatka. Vesi sekä taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit sallittu. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Seitsemänkerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 49 asuntoa, yksiöstä neljään huoneeseen ja keittiöön, 39- 93 m<sup>2</sup>. Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot.

Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppoja vaateliikkeistä isoihin ruokakaappoihin. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuistoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	22626,95€
Original right-of-occupancy payment	12071,52€
Index adjustment	10182,06€
Alterations	373,37€
<b>Residence charge</b> ⓘ	788,28€
Basic charge	594,17€
Communal charge	194,11€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 2	12,00€
Autohallimaksu 1	22,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	69.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2006** Parvekelasitus **2007** Sälekaihtimet **2014** Makuuhuoneen kaapisto, liukuovet **2015** Keittiön kaapiston ovet (Kalustetukku) **2017** Kaapistojen vetimien uusiminen, Vetolaatikoston asennus alakaappien hyllyjen tilalle + valaisimet **2017** Lieden uusiminen, Rosenlew RMK528 Keraaminen liesi **2017** Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu) **2020** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	49	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,72€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	338,2€	<b>Parking spaces</b>	52	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2005** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Savunpoistojärjestelmän parannus / ikkunan uusiminen moottoroiduksi **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2019** Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen **2019** Liiketunnistimella toimivat valaisimet yhteistilaan **2019** Piha-alueen routavaurioiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Hissin kunnostus **2027** Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus **2027** Lukitus **2027** Pesulan kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

## Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

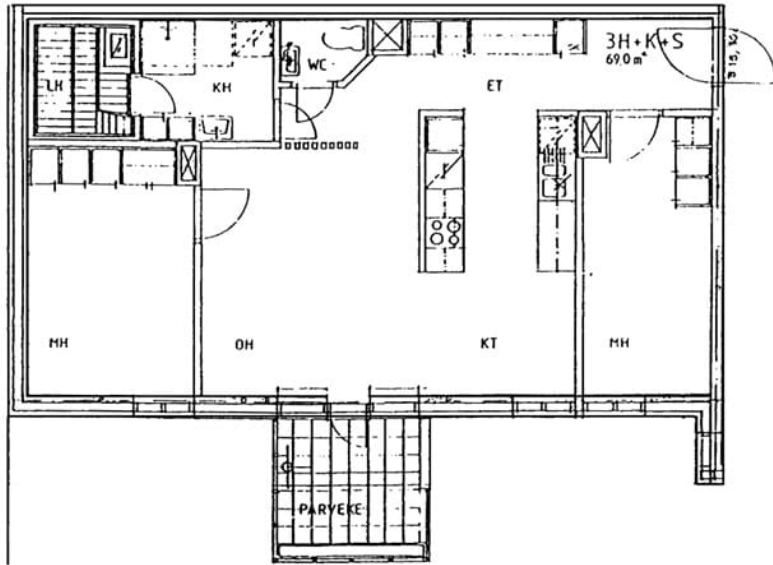
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Saimaankatu 58 B A 5 / pohjakuva

Not in scale