

Vanttitie 3 G 29

124 m², 4H+K+S

Valoisa asunto kolmessa kerroksessa.

Olohuoneen isoista ja korkeista ikkunoista on näkymä omaan pihaan, jonka taustalla on rauhallinen metsämaisema. Keittiöstä näkymä on kohteen sisäpihalle, jossa on asunnon parveke. Oma kodinhoitohuone helpottaa arkea. Wc jokaisessa kerroksessa.

Asunto vapautuu uusille asukkaille maaliskuun 2025 lopulla kylpyhuoneremontin valmistuttua.

Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi.

Information about the property

Vanttitie 3, Pilssikuja 2 ja 4 on kodikas rivitalokohde, joka sijaitsee päättyvän tien varressa Vuosaarella. Kohde koostuu 50 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kolmioista viiden huoneen asuntoihin, 79–148 m². Asuntojen pohjaratkaisuissa on tehty tavallisesta poikkeavia valintoja. Kohteessa on kaukolämmitys.

Rauhallisella alueella sijaitsevasta kohteesta on hyvät liikenneyhteydet alle 2 kilometrin päähän sijoittuvaan Vuosaaren keskustaan, ja sen palveluiden ääreen. Myös kohteen kupeesta löytyy useampi kauppa. Kohteen läheltä löytyvät myös hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä Vuosaaren ulkokuntosali.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	45246,44€
Original right-of-occupancy payment	25635,71€
Index adjustment	19600,98€
Alterations	9,75€
Residence charge ⓘ	1728,85€
Basic charge	1312,47€
Communal charge	416,39€
Residence charge from January 1st	1686,24€
Basic charge from January 1st	1323,42€
Communal charge from January 1st	362,82€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	15,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	124.00 m ²
Floor	1-3
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	31.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2000 parkettilattia **2016** Keraamisen lieden hankinta, Keraaminen liesi / RKK5070 ROSENLEW COOKER CERAN GRILL 50CM

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	50	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	11	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,2€	Parking spaces	70	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	355,87€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	2000	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus **2024** Ulkovaistutus

Assessment of upcoming repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Julkisivurappauksen kunnostus **2027** Jätetilan kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

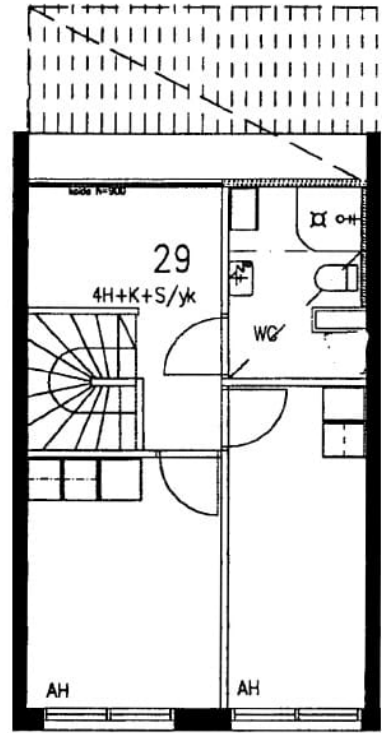
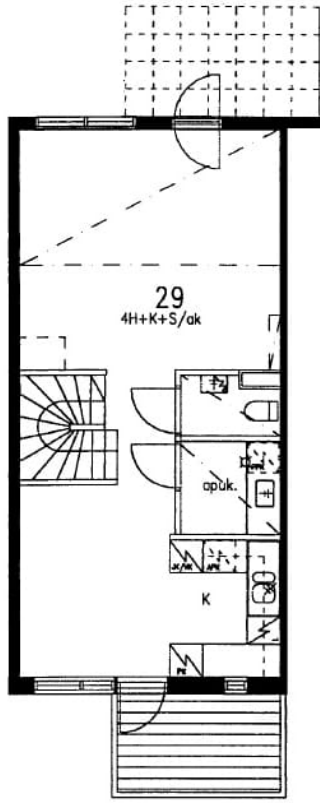
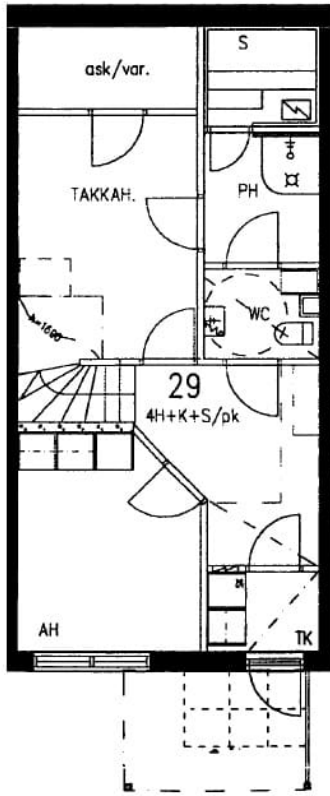
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanttiie 3 G 29 / Pohjakuva
Not in scale