

Vantaa, KAIVOKSELA

Vanha Kaarelantie 28 E 20

59,5 m², 2H+K+S

Tilava saunallinen kaksio nopeasti vapautumassa! Asuntoon on muutostyönä asennettu parvekelasitus, laminaattilattia. Kylpyhuone on laatoitettu.

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalo Vantaan Kaivoksella. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Ruokakaupat vierellä. Myrmyän palveluiden äärelle lyhyt matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22604,55€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12048,65€
Indeksitarkistus	10555,9€
Käyttövastike ⓘ	911,06€
Perusvastike	710,7€
Hoitovastike	200,36€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	59.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	27.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Parvekelasitus Lumon **2024** Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2024	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	24	Porrashuoneet	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Hissit	Ei	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,96€	Energialuokka	E2007	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	365,78€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Autopaikat	24	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Leikkivälineiden uusiminen **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

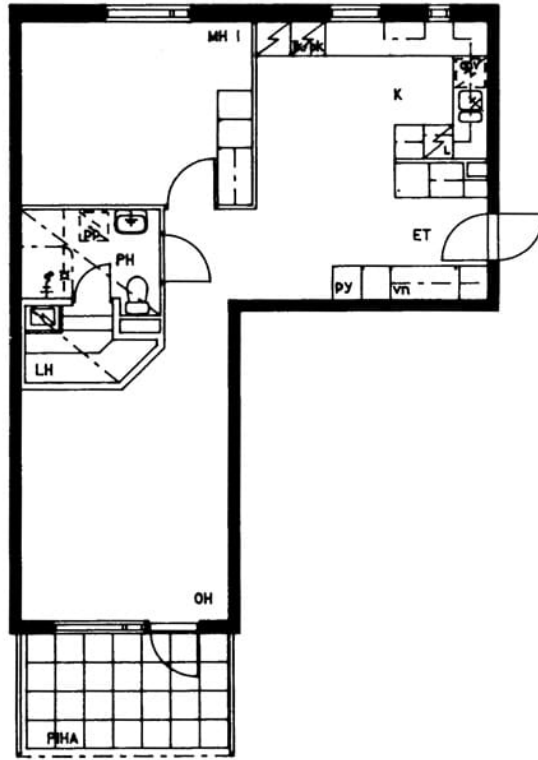
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanha Kaarelantie 28 E 20 / pohjakuva
Ei mittakaavassa