

Agronominraitti 6 D 58

89,5 m², 4H+K+S

Tässä neljän huoneen kodissa on järkevä ja muunneltava pohjaratkaisu, joka tarjoaa monipuolisia sisustusmahdollisuuksia ja vastaa monenlaisten perheiden tarpeisiin. Vaikka asuinneliöt on käytetty tehokkaasti, tuntuu tila kokoaan suuremmalta. Kaksi erillistä vaatehuonetta tuovat mukavuutta arkeen ja tekevät säilytyksestä vaivatonta.

Asunto sijaitsee ylimmässä kerroksessa, mikä takaa rauhaa ja valoa. Tämä koti sopii erinomaisesti perheille, sillä lähipalvelut – kaupat, päiväkodit ja koulut – ovat aivan vieressä. Viikin vehreä ja rauhallinen alue tarjoaa hyvät ulkoilumahdollisuudet ja turvallisen ympäristön.

Tervetuloa tutustumaan tähän ainutlaatuiseen kotiin – varaa oma esittelyaikasi!

Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisiä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41059,33€
Original right-of-occupancy payment	26172€
Index adjustment	13178,81€
Alterations	1708,52€
Residence charge ⓘ	1458,24€
Basic charge	1207,92€
Communal charge	250,32€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
Sauna fee	14,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	89.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	12.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2020 Staileri: Hintaryhmä 2 / Lumi, Keittiö (Staileri) **2020** Parvekekaihtimet **2006** tammiparketti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	5	Clubroom	2
Apartment count	72	Energy class	D, C	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,36€	Parking spaces	51	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	462,15€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2006	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	5	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2028** Porrashuoneiden maalaus **2028** Saunaosaston puuosien uusiminen **2029** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2030** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

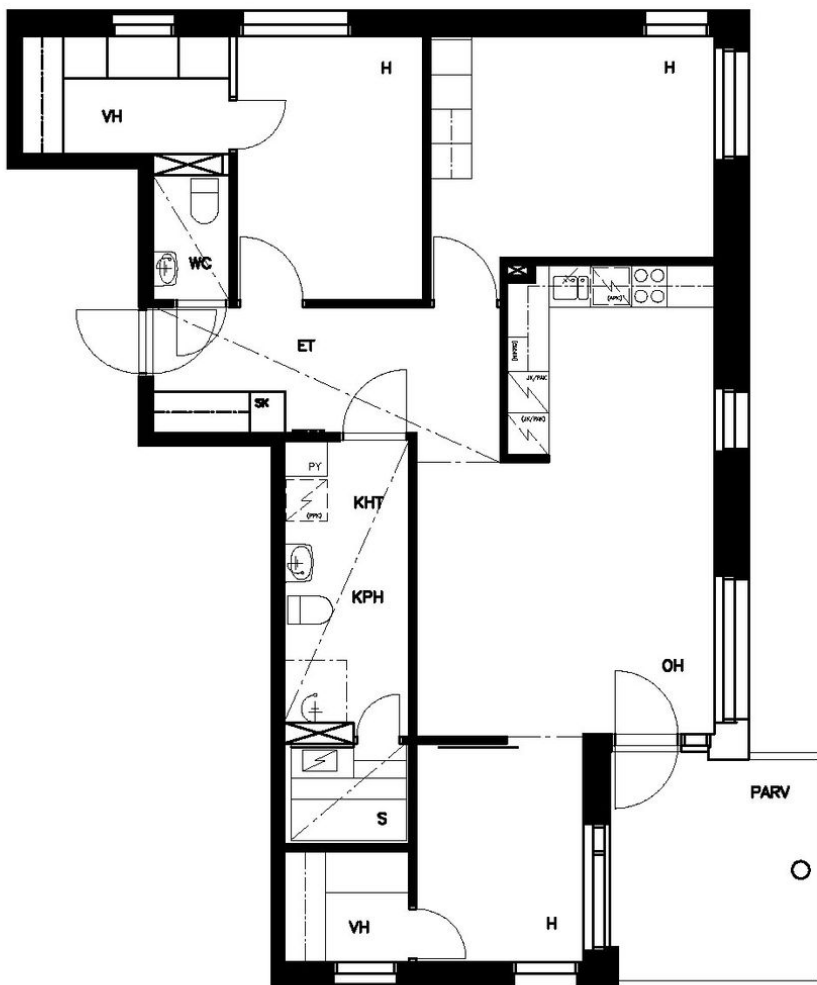
RAKENNUS 3

4H+K+S 89,5M²

D50 2.KRS

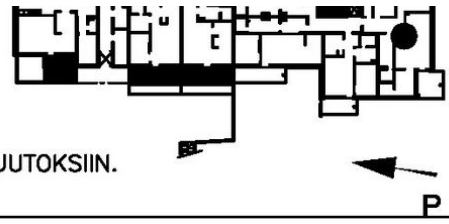
D54 3.KRS

D58 4.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 D 58 / Pohjakuva

Not in scale